



**OSAZENÍ PLOCH ZMĚN**

- OM5 plochy změn vymezené v původním ÚPO Holubice anebo ve Změně č. 1 ÚPO Holubice
- 2 plochy a koridory změn vymezené ve Změně č. 3 ÚPO Holubice
- Z4 plochy změn vymezené ve Změně č. 4 ÚPO Holubice
- Z5-A plochy změn vymezené ve Změně č. 5 ÚPO Holubice - Kozinec

**ÚZEMÍ POLYFUNKČNÍ**

- OBYTNÁ ÚZEMÍ**
- obytné malých sídel
- SMÍŠENÁ ÚZEMÍ**
- smíšené malých sídel
- SPORTU A REKREACE**
- služící sportu, rekreaci a oddechu
- ZVLÁŠTNÍ**
- občanská vybavenost bez specifikace funkční náplně

**MONOFUNKČNÍ PLOCHY**

- PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ**
- lesní porosty
  - přírodní nelesní porosty, ostatní zeřeň ve volné krajině, parky
  - sady a zahrady
  - louky, pastviny a trvalé travní porosty
  - plochy smíšené nezastavěného území
  - izolační zeřeň
  - hodnotná solitérní zeřeň v hranici zastavěného území
  - hřbitovy

**Vodní plochy**

- řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže

**Zemědělství**

- zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, agrokomplexy
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- orná půda, intenzivní ovocnářské pěstební plochy

**Verejné vybavení**

- mateřské, základní a střední školy
- městská správa
- ostatní, technická vybavenost
- občanská vybavenost veřejná

**Technická infrastruktura**

**Energetika, spoje**

- venkovní vedení VVN (110 kV)
- venkovní vedení VN (22 kV)
- dálkový kabel Telecom
- telekomunikační stožár
- trafostanice 22/0,4 kV
- rušení demontaže venkovních vedení VN

**Kanalizace – vodovod**

- čistírna odpadních vod
- vodojem
- vodovodní řady

**Plynovodní zařízení**

- plynovod VTL
- regulační stanice VTU/STL

**Doprava**

- silnice III. třídy (v intravilánu kat. B.2)
- místní obslužné komunikace kat. C.1
- základní místní obslužné komunikace kat. C.2, C.3, D
- místní obslužná komunikace (C) anebo místní komunikace se smíšeným provozem (O1)
- polní a účelové cesty
- koridor dopravy silniční
- hlavní trasy pěší dopravy a cyklostezky
- zastávka BUS MHD
- plochy klidové dopravy

**Limitující prvky**

- katastrální hranice
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území

**Prvky úseš**

- regionální biocentrum funkční (RBC)
- lokální biocentrum navržené (LBC)
- regionální biokoridor funkční a navržený (RBK)

**Záznam o účinnosti**

Ustanovení účinnosti opatření: Územní plán obce Holubice - Kozinec  
 Zastupitelstvo obce Holubice  
 pořadové číslo posledního územního opatření: 5  
 datum vydání: 05.11.2022  
 podpis oprávněné úřední osoby pořadové číslo: [ ]

Jedno a půl letní, Jediné oprávněné úřední osoby pořadové číslo: [ ]  
 Bc. Eva Jeřková, starostka obce Holubice  
 Obecní úřad Holubice zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územního plánování činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního partnerství, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.  
 datum nastupí účinnosti posledního územního opatření: [ ]  
 XX. XX. 2021  
 0 100 200 400 600 800 1m

**Územní plán obce Holubice - Kozinec  
 Úplné znění po vydání změn č. 1, 3, 4 a 5**

**HLAVNÍ VÝKRES  
 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH, FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

Obec Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice  
 Obecní úřad Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019  
 1 : 5 000