



**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚPO HOLUBICE**

- označení veřejné prospěšných staveb vymezených v ÚPO Holubice
- veřejné prospěšné stavby vymezené v ÚPO Holubice

**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 3 ÚPO HOLUBICE**

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- hlavní obslužná komunikace Holubice – Kozinec
  - navazující obslužná komunikace
  - retenční nádrž
  - rošířka ČOV
  - přeložka silnice II/240
  - nové autobusové zastávky pro Holubici háj a zástavbu (RD) v lokalitách sousedních

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**
- veřejná rekr. plocha u meliorační nádrže
  - pásky doprovodné a tolažní zeleně
  - veřejné prostranství, parky, hřiště, parkoviště
  - územní rezerva pro koridor II/240 – pásky izolační zeleně

**VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ Č. 5 ÚPO HOLUBICE**

- PLOCHY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle § 170 SZ)**
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- místní obslužná komunikace (C) anebo místní komunikace se smíšeným provozem (D1)
- PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle § 101 SZ)**
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- areál základní školy

**ÚZEMÍ POLYFUNKČNÍ**

- OBYTNÁ ÚZEMÍ**
- obytné malých sídel
- SMÍŠENÁ ÚZEMÍ**
- smíšené malých sídel
- SPORTU A REKREACE**
- služiči sportu, rekreaci a oddechu
- ZVLÁŠTNÍ**
- občanská vybavenost bez specifikace funkční naplně

**MONOFUNKČNÍ PLOCHY**

- PŘÍRODA, KRAJINA, ZELENĚ**
- lesní porosty
  - přírodní nelesní porosty, ostatní zeleně ve volné krajině, parky
  - sady a zahrady
  - louky, pastviny a trvalé travní porosty
  - izolační zeleně
  - hodnotná solitérní zeleně v hranici zastavěného území
  - hřbitovy

**RODNÍ PLOCHY**

- řeky, potoky, rybníky, vodní nádrže

**ZEMĚDĚLSTVÍ**

- zařízení a stavby sloužící zemědělské výrobě, agrokomplexy
- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- orná půda, intenzivní ovocnářské pěstební plochy

**VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**

- mateřské, základní a střední školy
- městská správa
- ostatní, technická vybavenost
- občanská vybavenost veřejná

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- DOPRAVA**
- silnice III. třídy (v intravilánu kat. B.2)
  - místní obslužná komunikace kat. C.1
  - základní místní obslužná komunikace kat. C.2, C.3, D
  - místní obslužná komunikace (C) anebo místní komunikace se smíšeným provozem (D1)
  - polní a účelové cesty
- BUS**
- zastávka BUS MHD
- LIMITUJÍCÍ PRVKY**
- katastrální hranice
  - hranice zastavěného území
  - hranice zastavitelného území
  - hranice památkově chráněného souboru

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Obec Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice  
 zastupitelstvo obce Holubice  
 5  
 podpis oprávněného úřední osoby pořizovatele

**Bc. Eva Ježková**, starostka obce Holubice  
 Obecní úřad Holubice zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územního plánování činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.  
 XX.XX.2021

**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HOLUBICE - KOZINEC  
 ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 3, 4 a 5**

**VÝKRES VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ B.7**

Obec Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice  
 Obecní úřad Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman  
 1:5 000