

Podkladová data © ČÚZK, 2021

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- potenciální funkční niva (vymezená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice)
- vztahová zóna vodních toků a ploch (vymezená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- přírodní park
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ÚSES

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. a II. třídy ochrany

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA PAMÁTEK

- ochranné pásmo nemovité kulturní památky

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo letiště – s výškovým omezením staveb

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka – splašková
- kanalizační stoka – dešťová
- čistírna odpadních vod
- komunikační vedení

OSTATNÍ LIMITY

- stará zátěž území a kontaminované plochy

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN

Z5-A plochy změn vymezené ve Změně č. 5 ÚPO Holubice - Kozinec

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ

- ZN: přírodní nelesní porosty, ostatní zeleň ve volné krajině, parky
- NL: louky, pastviny a trvalé travní porosty
- MNZ: plochy smíšené nezastavěného území

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VVV: občanská vybavenost veřejná

DOPRAVA

- C: místní obslužná komunikace (C) anebo místní komunikace se smíšeným provozem (D1)
- D1: polní a účelové cesty
- P: plochy klidové dopravy

LIMITUJÍCÍ PRVKY

- STÁV. STAV: katastrální hranice
- STÁV. STAV: hranice zastavitelného území

PRVKY ÚSES

- LBC: lokální biocentrum navržené (LBC)
- LBC8: označení nově navržené části lokálního biocentra (LBC)
- LBC8: označení rušené části lokálního biocentra (LBC)
- RBK: regionální biokoridor funkční a navržený (RBK)
- RBK 1121: označení nově navržené části regionálního biokoridoru (RBK)
- RBK 1121: označení rušené části regionálního biokoridoru (RBK)

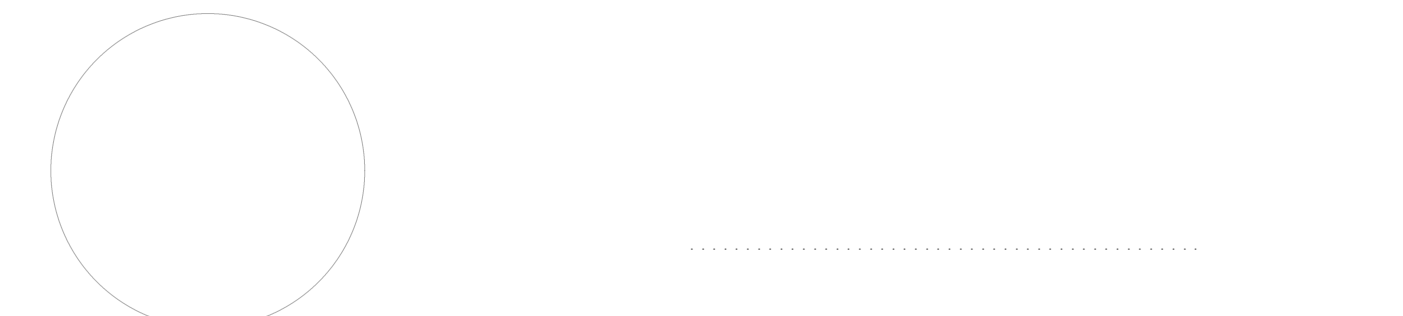
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Holubice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



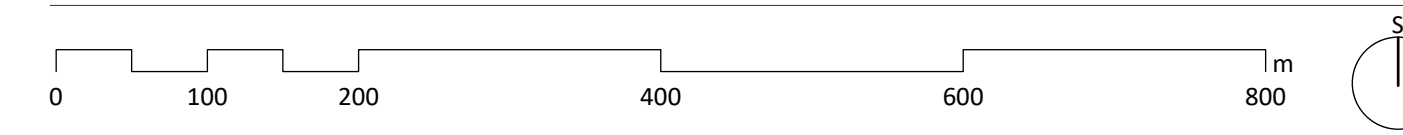
jmeno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Eva Ježková, starostka obce Holubice

Obecní úřad Holubice si zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

29. 3. 2022



ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE - KOZINEC

název výkresu

COORDINAČNÍ VÝKRES

číslo výkresu

B.8

zadavatel

Obec Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice

pořizovatel

Obecní úřad Holubice, Holubice 175, 252 65 Holubice

zpracovatel

Šindlerová | felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby



zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Milena Morávková, Ing. Václav Hofman

datum

leden 2022

měřítko

1 : 5 000