

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Holubice

1/2009

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo Obce Holubice na svém zasedání konaném dne 28.4.2009 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10c a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první

Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Holubice vybírá místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Holubice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad v Holubicích (dále jen „správce“).

Část druhá

Předmět poplatku

Čl. 3

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (pozemky zastavěné hlavní stavbou, vedlejšími stavbami a pozemky tvořící s těmito stavbami jeden funkční celek - §9 odst.1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění - dále jen „stavební pozemek“) na území obce Holubice zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Holubice po 1.1.2007.

Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řadu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řadu. Pozemek se stává stavebním dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se stavební pozemek mění z nestavebního na stavební.

Čl. 4

Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku v obci Holubice, který podléhá poplatku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí

Sazba poplatku

Čl. 5

Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod nebo kanalizaci.



Čl. 6

Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky:

- a) **Poplatkem za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod**, který je dán jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 6) platného v den vybudování vodovodního řadu, kterým došlo ke zhodnocení stavebního pozemku, v závislosti na druhu pozemku (zastavěný nebo nezastavěný) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- b) **Poplatkem za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci**, který je dán jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 6) platného v den vybudování kanalizačního řadu, kterým došlo ke zhodnocení stavebního pozemku, v závislosti na druhu pozemku (zastavěný nebo nezastavěný) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

Vodovod a kanalizace je budována pouze v polohově výhodnějších částech obce. Dále se výše poplatku dle polohy nerozlišuje.

Čl. 7

Jednotkový poplatek v Kč/m² je uveden v tabulce č. 1 – použije se ta část tabulky, která je platná v den vybudování vodovodního nebo kanalizačního řadu, kterým došlo ke zhodnocení stavebního pozemku.

Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí (§2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění),
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí (§2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění).

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

**Tabulka č. 1a jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené možností
připojení na řady vybudované od 1.1.2007 do 31.1.2008**

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	11,10	4,40	6,10	15,60	6,20	8,60
rekreační a zahradní chaty	12,00	4,80	6,60	16,80	6,70	9,20
vícebytové domy	1,90	0,70	1,00	2,60	1,00	1,40
budovy průmyslová výroba	3,40	1,30	1,90	4,80	1,90	2,60
budovy skladování a manipulace	5,90	2,30	3,20	8,30	3,30	4,50
budovy vodní hospodářství	1,40	0,50	0,70	2,00	0,80	1,10
ubytování stravování	3,40	1,30	1,80	4,70	1,90	2,60
budovy pro obchod, služby, hygienu	3,50	1,40	1,90	5,00	2,00	2,70
budovy pro dopravu a spoje	3,80	1,50	2,10	5,40	2,10	2,90
garáže	6,50	2,60	3,50	9,10	3,60	5,00
budovy pro zemědělství	1,50	0,60	0,80	2,10	0,80	1,10
budovy pro školu, kulturu, vědu	3,90	1,50	2,10	5,50	2,20	3,00
budovy pro sport	3,90	1,50	2,10	5,40	2,10	3,00
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	0,90	0,30	0,50	1,30	0,50	0,70
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	9,50	3,80	5,20	13,40	5,30	7,30

**Tabulka č. 1b jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené možností
připojení na řady vybudované od 1.2.2008 do 31.12.2008**

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno a dvoubytové domy, rekr. domky a chalupy	12,00	4,80	6,60	16,80	6,70	9,20
chaty a zahrádkářské chatky	12,60	5,00	6,90	17,60	7,00	9,70
vícebytové domy v osobním vlastnictví	3,80	1,50	2,10	5,40	2,10	2,90
vícebytové domy ostatní	2,00	0,80	1,10	2,80	1,10	1,50
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	1,00	0,40	0,50	1,40	0,50	0,70
hotely, restaurační zařízení	4,60	1,80	2,50	6,40	2,50	3,50
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	4,80	1,90	2,60	6,70	2,70	3,70
budovy pro obchod a služby	4,80	1,90	2,60	6,70	2,70	3,70
budovy pro dopravu a telekomunikace	3,40	1,30	1,80	4,70	1,90	2,60
garáže-údržba, opravy	3,60	1,40	2,00	5,10	2,00	2,80
garáže-parkování	7,10	2,80	3,90	9,90	3,90	5,40
budovy pro průmysl	3,60	1,40	2,00	5,10	2,00	2,80
budovy pro vodní hospodářství	1,50	0,60	0,80	2,10	0,80	1,10
budovy skladů, nádrže a sila	6,30	2,50	3,50	8,90	3,50	4,90
budovy společenské, pro školu, kulturu, vědu	4,10	1,60	2,20	5,70	2,30	3,10
budovy pro zdravotnictví	1,00	0,40	0,50	1,40	0,50	0,70

budovy pro sport	4,10	1,60	2,20	5,80	2,30	3,10
budovy pro zemědělství	1,50	0,60	0,80	2,20	0,80	1,20
budovy pro náboženské aktivity	4,70	1,80	2,50	6,50	2,60	3,60
historické a kulturní památky	4,70	1,80	2,50	6,50	2,60	3,60
ostatní budovy a stavby	9,30	3,70	5,10	13,00	5,20	7,10

Tabulka č. 1c jednotkový poplatek v Kč/m² platný pro pozemky zhodnocené možností připojení na řady vybudované od 1.1.2009

druh stavby	vodovod v Kč/m ²			Kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno a dvoubytové domy, rekr. domky a chalupy	12,40	4,90	6,80	17,40	6,90	9,60
chaty a zahrádkářské chatky	13,40	5,30	7,40	18,80	7,50	10,30
vícebytové domy v osobním vlastnictví	4,70	1,80	2,60	6,60	2,60	3,60
vícebytové domy ostatní	2,10	0,80	1,10	2,90	1,10	1,60
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	1,00	0,40	0,50	1,50	0,60	0,80
hotely, restaurační zařízení	5,80	2,30	3,20	8,20	3,20	4,50
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	6,10	2,40	3,30	8,50	3,40	4,70
budovy pro obchod a služby	6,10	2,40	3,30	8,50	3,40	4,70
budovy pro dopravu a telekomunikace	3,50	1,40	1,90	4,90	1,90	2,70
garáže-údržba, opravy	4,00	1,60	2,20	5,60	2,20	3,10
garáže-parkování	7,40	2,90	4,10	10,40	4,10	5,70
budovy pro průmysl	4,00	1,60	2,20	5,60	2,20	3,00
budovy pro vodní hospodářství	1,60	0,60	0,90	2,30	0,90	1,20
budovy skladů, nádrže a sila	6,40	2,50	3,50	9,00	3,60	5,00
budovy společenské, kulturní, muzea, knihovny	4,90	1,90	2,70	6,80	2,70	3,70
budovy pro školu a vědu	4,90	1,90	2,70	6,90	2,70	3,70
budovy pro zdravotnictví	1,00	0,40	0,50	1,50	0,60	0,80
budovy pro sport	4,90	1,90	2,70	6,90	2,70	3,80
budovy pro zemědělství	1,70	0,60	0,90	2,40	0,90	1,30
budovy pro náboženské aktivity	5,90	2,30	3,20	8,30	3,30	4,50
historické a kulturní památky	5,90	2,30	3,20	8,30	3,30	4,50
ostatní budovy a stavby	9,70	3,90	5,30	13,60	5,40	7,50

Čl. 8

- 1) Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy vlastník nemovitosti se stal poplatníkem.
- 2) Pro určení výměry je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- 3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- 4) Při snížení zastavěnosti nebo celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se přeplatek nevrací, při zvýšení zastavěnosti nebo zvýšení celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se poplatek nedoměruje.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 9

- 1) Od poplatku a přihlašovací povinnosti je osvobozena Obec Holubice a jí zřízené organizace.
- 2) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci jsou dále osvobozeni poplatníci, kteří splní některou z následujících podmínek:
 - a) jsou vlastníky stavebních pozemků tvořících jeden funkční celek se stavbami rodinných domů, jejichž kolaudace nebo jiný jí na roveň postavený dokument nabyt právní moci před 1.1.2007 (netýká se stavebních úprav a rekonstrukcí neměnicích způsob využití stavby),
 - b) uzavřeli s Obcí Holubice smlouvu o spolupráci.

Část pátá Stanovení a splatnost poplatku

Čl. 10

Poplatník (čl. 4) přihlášku nepodává. Správce poplatků vypočte a zašle poplatníkovi oznámení o platební povinnosti. Oznámení o platební povinnosti je zasíláno na adresu uvedenou v katastru nemovitostí. Na doručení oznámení o platební povinnosti se vztahuje §17 zákona č. 337/1992 Sb..

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, je každá tato nemovitost posuzována samostatně.

Při změně poplatníka (vlastníka stavebního pozemku, která je předmětem poplatku) se uhrazený poplatek nevrací a nový poplatník jej nehradí.

Čl. 11

Poplatníci jsou povinni poplatek uhradit do 30 dnů ode dne, kdy obdrželi oznámení o platební povinnosti dle čl. 10.

Poplatek se platí buď hotově na Obecním úřadě v Holubicích v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Holubice.

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 12

Nebude-li poplatek zaplacen, bude správce poplatku postupovat dle § 12 zákona č.565/1990 Sb.

Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost nepeněžitě povahy, může správce uložit pokutu za nepeněžitě plnění ve smyslu ustanovení §37 a §37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků.

Čl. 13

Ruší se čl. 28 -31 obecně závazné vyhlášky Obce Holubice č. 2/2003.

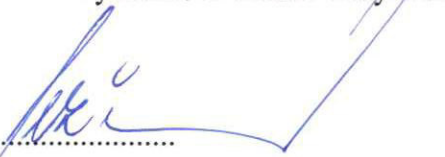


Na poplatníky, kteří se stali poplatníky před účinností této vyhlášky a poplatek do dne účinnosti této vyhlášky uhradili, se hledí jako na poplatníky dle této vyhlášky, kteří poplatek uhradili.

Poplatníci, kteří se stali poplatníky před účinností této vyhlášky (splňují podmínky čl. 4), ale poplatek dle dosud platné vyhlášky do dne účinnosti této vyhlášky neuhradili, se stávají poplatníky podle této vyhlášky ode dne účinnosti této vyhlášky a poplatek uhradí ve výši stanovené dle této vyhlášky pro den, kdy splnili podmínky dle čl. 4.

Čl. 14

Vyhláška č. 1/2009 nabyla účinnosti dnem 21.5.2009


.....
Eva Ježková, starosta


.....
Mgr. Drahomír Mejzr, místostarosta

Vyvěšeno: 6.5.2009

Sejmuto: 21.5.2009

