



Zápis č. 1/2024
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec

Den konání: úterý 23. 1. 2024
Místo konání: zasedací místnost OÚ
Jednání probíhalo: 18:00–20:15 hodin
Členů zastupitelstva obce: 9
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Ing. Eva Ježková, Tomáš Nedvídek, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 6 přítomných
Omluveni: 3 (Věra Bittnerová, Ing. Lucie Chorváthová, Ing. Jan Miller)
Hosté: žádný
Občan: žádný

Bod 1 – Zahájení a schválení programu

Předsedající starostka obce - Eva Ježková - navrhuje program dnešního jednání a žádá přítomné zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.
Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.
Usnesení č. 1/2024/1 bylo schváleno.

Bod 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Tomáše Nedvídku a pana Petra Satrapu. Zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu T. Nedvídku a P. Satrapu, zapisovatele Evu Ježkovou.
Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.
Usnesení č. 1/2024/2 bylo schváleno.

Bod 3 – Oznámení o záměru odkoupit pozemek p. č. 590 v k. ú. Holubice

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr (Usnesením 1/2024/3) odkoupení pozemku p. č. 590 (druh pozemku: orná půda) nacházejícího se v katastrálním území Holubice v Čechách od jeho vlastníka za kupní cenu ve výši 180 Kč za 1 m² výměry předmětu koupě. Výše navržené kupní ceny (180 Kč/m²) je vyšší než aktuální cena obvyklá tohoto pozemku (pozemku druhu orná půda zařazeného podle územního plánu obce Holubice – Kozinec převážně do ploch „orná půda, plochy pro pěstování zeleniny“ (OP) a částečně do ploch „louky, pastviny a trvalé travní porosty“ (NL)), která činí 45 Kč/m². Odchylna navržené kupní ceny od ceny obvyklé je však odůvodněna záměrem obce Holubice získat předmětný pozemek primárně jako majetek, který bude možné využít pro budoucí majetkové dispozice jako např. směny pozemků (když obec aktuálně pozemky pro směny nevlastní, ale nabídky na směny pozemků dostává), a případně (podle vývoje územního plánu obce Holubice – Kozinec) i pro budoucí rozvoj obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 590 v k. ú. Holubice (viz obrázek)

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 1/2024/3 bylo schváleno.



Bod 4 - Nákup pozemku p. č. st. 39, jehož součástí je stavba č. p. 34 Kozinec

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje odkoupení pozemku p. č. st. 39 v k. ú. Kozinec za kupní cenu ve výši 3 500 000 Kč a uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu mezi obcí Holubice jakožto kupujícím a manžely Jaroslavem Janouškem, nar. 25. 4. 1978 a Michalou Janouškovou, nar. 12. 10. 1980, oba bytem Na Čapáku 114, 252 65 Holubice, jakožto prodávajícími.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s manžely Janouškovými.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 1/2024/4 bylo schváleno.

Bod 5 – Nákup staveb bez čísla popisného na pozemku p. č. 167, 176, Holubice

ZO schvaluje od společnosti AGRIVEP a. s. odkoupení staveb bez čísla popisného na pozemku p. č. 167 a 176 v k. ú. Holubice v Čechách (viz obrázek).

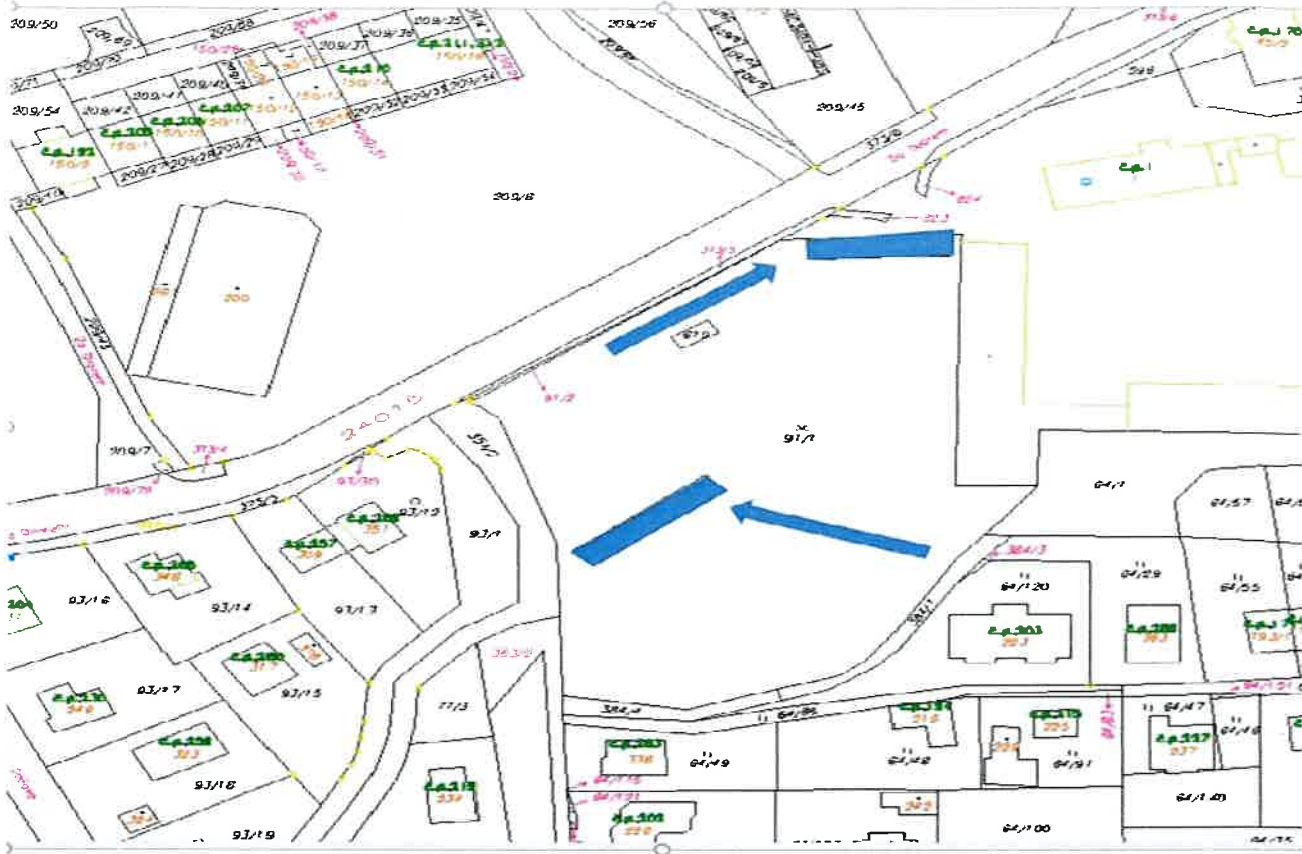
Cena předmětných staveb bude vy výši 5 000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností AGRIVEP a. s.

Hlasování: pro 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 1/2024/5 bylo schváleno.



Souhrn přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 23. ledna 2024

- 1/2024/1 ZO schvaluje program dnešního zasedání.
- 1/2024/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu P. Satrapu a T. Nedvídku, zapisovatele E. Ježkovou.
- 1/2024/3 ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 590 v k. ú. Holubice (viz obrázek).
- 1/2024/4 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s manželý Janouškovými.
- 1/2024/5 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností AGRIVEP a. s.

Petr Satrapa

Tomáš Nedvídek, ověřovatel

Ing. Eva Ježková, starostka obce

Zapsala: Ing. Eva Ježková
Zápis vyhotoven dne: 25. 1. 2024
Vyvěšeno: 25. 1. 2024
Sejmuto: 9. 2. 2024



