



Zápis č. 8/2023
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Holubice-Kozinec

Den konání: úterý 12. 9. 2023
Místo konání: zasedací místnost OÚ
Jednání probíhalo: 18:00–19:15 hod.
Členů zastupitelstva obce: 9
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Ing. Eva Ježková, Tomáš Nedvídek, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 7 přítomných
Omluveni: 2 (Ing. Daniel Dubský, Petr Satrapa)
Hosté: Mgr. Felcman
Občané: žádný

K bodu 1 – Zahájení a schválení programu

Předsedající starostka obce Eva Ježková navrhuje program dnešního jednání a žádá přítomné zastupitele o další návrhy a o doplnění programu. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Věru Bittnerovou a paní Lucii Chorváthovou, jako zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Lucii Chorváthovou, zapisovatele Evu Ježkovou.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/2 bylo schváleno.

K bodu 3 – Rozpočtové opatření obce Holubice č. 5/2023

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změny oproti plánovanému schválenému rozpočtu ve znění návrhu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce, avšak rozdíl mezi příjmy a výdaji se nemění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/3 bylo schváleno.

K bodu 4 – Vydání Územního plánu obce Holubice

Zastupitelstvo obce Holubice vydává dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Územní plán Holubice.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Schválení pořízení Územního plánu Holubice

Zastupitelstvo obce Holubice rozhodlo dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), dne 17. 12. 2019 usnesením č. 10/2019/15 o pořízení nového územního plánu. Tímto usnesením bylo zároveň rozhodnuto, že určeným zastupitelem ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona byl jmenován Petr Satrapa, místostarosta obce.

Zastupitelstvo obce Holubice zároveň dne 17. 12. 2019 usnesením č. 10/2019/16 schválilo dle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo příkazní smlouvu s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti ve smyslu § 24 odst. 1 stavebního zákona. Předmětem této příkazní smlouvy je zajištění činnosti pořizovatele nového územního plánu.

Projednáání Zadání Územního plánu Holubice

Obecní úřad Holubice jako úřad splňující kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona následně v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 projednal v měsících červenec – srpen 2021 návrh Zadání územního plánu Holubice.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal k návrhu Zadání ÚP Holubice stanovisko č. j. 090321/2020/KUSK ze dne 23. 7. 2021, ve kterém konstatoval, že lze vyloučit významný vliv ÚP Holubice samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušný úřad z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dále vydal stanovisko č. j. 090322/2021/KUSK ze dne 6. 8. 2021, ve kterém konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Pořizovatel obdržel k návrhu zadání taktéž další vyjádření dotčených orgánů, jejichž vyhodnocení je detailně provedeno v kap. B.5.1 tohoto Odůvodnění ÚP Holubice.

Krajský úřad Středočeského kraje jakožto nadřízený orgán územního plánování neuplatnil ve fázi projednání zadání ÚP Holubice žádné vyjádření. Pořizovatel ÚP Holubice tudíž samostatně vyhodnotil zájmy hájené Krajským úřadem Středočeského kraje jakožto nadřízeným orgánem, především soulad Zadání ÚP Holubice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, soulad Zadání ÚP Holubice se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2, a dále soulad Zadání ÚP Holubice z hlediska širších vztahů území. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel ÚP Holubice dospěl k závěru, že Zadání ÚP Holubice výše uvedené zájmy hájí v souladu s právními předpisy.

Návrh Zadání ÚP Holubice byl zároveň zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce obce Holubice. Přípomínky ze strany veřejnosti byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny, způsob vyhodnocení je založen ve spisové dokumentaci k pořízení ÚP Holubice.

Dle § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle výsledku projednání provedl drobné technické úpravy návrhu zadání a předložil jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Schválení zadání Územního plánu Holubice

Na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona drobné technické úpravy Zadání ÚP Holubice a předložil jej zastupitelstvu obce Holubice ke schválení. Zastupitelstvo obce Holubice schválilo dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona Zadání Územního plánu Holubice dne 26. 10. 2021 usnesením číslo 8/2021/9.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Holubice

Obecní úřad Holubice jako úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona uspořádal dle § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu ÚP Holubice, které se konalo dne 4. srpna 2022 od 10:00, a to na Obecním úřadě Holubice, Holubice č. p. 175, 252 65 Tursko. Návrh ÚP Holubice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v průběhu července – srpna 2022 na Obecním úřadu Holubice, Holubice č. p. 175, 252 65 Tursko. V elektronické podobě byl vystaven na úřední desce Obecního úřadu Holubice: <https://www.holubicekozinec.cz/uredni-deska/>

Vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení připomínek je obsaženo v kap. M tohoto odůvodnění ÚP Holubice.

Pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh ÚP Holubice včetně stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání spolu s žádostí o jeho stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje jakožto nadřízený orgán uplatnil dle § 50 odst. 7 stanovisko č. j. 128386/2022/KUSK ze dne 18. 10. 2022. V tomto stanovisku konstatoval, že z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem neshledal žádné rozpory a lze tak postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Dle § 51 odst. 1 následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu; na základě vyhodnocení výsledků projednání pak zajistil úpravu návrhu ÚP Holubice pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Holubice

Veřejné projednání se konalo dne 20. 6. od 17:00, a to v zasedací místnosti Obecního úřadu Holubice, Holubice č. p. 175, 252 65 Tursko.

Návrh Územního plánu Holubice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Holubice, Holubice č. p. 175, 252 65 Tursko. V elektronické podobě byl vystaven na úřední desce Obecního úřadu Holubice: <https://www.holubicekozinec.cz/uredni-deska/>

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona byly do 27. 6. 2023 přijímány pořizovatelem, Obecním úřadem Holubice, námitky, připomínky a stanoviska.

Vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění je obsaženo v kap. L odůvodnění ÚP Holubice. Vyhodnocení připomínek je obsaženo v kap. M odůvodnění ÚP Holubice.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání byla provedena pouze jediná věcná úprava závazné části ÚP Holubice, a to úprava regulace ploch OX: občanské vybavení jiné. Do přípustného využití byla doplněna položka ve znění: „v ploše Z.61A je v 2. nadzemním podlaží připuštěno bydlení“. Původně jednotná plocha Z.61 byla rozdělena na plochy Z.61A a Z.61B. Tato úprava vyplynula z vyhodnocení námitek – viz kap. L odůvodnění ÚP Holubice. Úprava byla pořizovatelem vyhodnocena dle § 53 odst. 2 stavebního zákona a contrario jako nepodstatná. Připuštění funkce bydlení v části staveb, které bude možné umístit v ploše Z.61A, nepředstavuje vyšší zátěž pro dané území. Případné využití části kapacity plochy pro bydlení by naopak spíše zátěž snížilo, obsluha staveb pro bydlení je zpravidla méně intenzivní než obsluha staveb pro obchod a služby. Z hlediska prostorové regulace nedošlo k žádné úpravě. Úprava vyplývající z vyhodnocení námitek byla projednána s určeným zastupitelem jakožto reprezentantem veřejných zájmů sledovaných obcí. Na základě toho nebyl identifikován žádný veřejný či soukromý zájem, který by byl touto úpravou v podstatné míře negativně ovlivněn. Nebyla tak shledána nezbytnost opakovaného veřejného projednání a dokumentace ÚP Holubice byla předložena Zastupitelstvu obce Holubice k vydání.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje vydání Územního plánu obce Holubice.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/4 bylo schváleno.

K bodu 5 – Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému.

Zastupitelstvo obce přezkoumalo předložený návrh smlouvy o spolupráci s Integrovanou dopravou Středočeského kraje na umístění zastávkového označníku a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s IDSK.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/5 bylo schváleno.

K bodu 6 – Veřejnoprávní smlouva č. 4/2023

Zastupitelstvo obce po projednání poskytne Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou příspěvek ve výši 50.000,- Kč. Dotace bude použita na opravu kamenné zdi areálu kostela Narození Panny Marie v Holubicích.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2023.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2023/6 bylo schváleno.

Souhrn přijatých usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 12. září 2023

- 8/2023/1** ZO schvaluje program dnešního zasedání.
8/2023/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu V. Bittnerovou a L. Chorváthovou, zapisovatele E. Ježkovou.
8/2023/3 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.
8/2023/4 ZO schvaluje vydání Územního plánu obce Holubice.
8/2023/5 ZO schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s IDSK.
8/2023/6 ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2023.

Věra Bittnerová, ověřovatel

Lucie Chorváthová, ověřovatel

Ing. Eva Ježková, starostka obce



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are cursive and appear to be the names of the signatories listed on the left.

Zapsala: Ing. Eva Ježková
Zápis vyhotoven dne 13. 9. 2023
Vyvěšeno: 13. 9. 2023
Sejmuto: 28. 9. 2023



