



Zápis č. 2/2022
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Holubice-Kozinec

Den konání: úterý 29. 3. 2022
Místo konání: zasedací místnost OÚ
Jednání probíhalo od–do: 18:00–19:15 hod.
Členů zastupitelstva obce: 9
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Ing. Eva Ježková, Tomáš Nedvídek, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 7 přítomných
Omluveni: 2 (Ing. Jan Miller, Ing. Lucie Chorváthová)
Hosté: žádný
Občané: p. Dudlová, p. Macková, p. Kracíková

K bodu 1 – Zahájení a schválení programu

Předsedající starostka obce Eva Ježková navrhuje program dnešního jednání a žádá přítomné zastupitele o další návrhy a o doplnění programu. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Věru Bittnerovou a paní Markétu Pileckou, jako zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Markétu Pileckou, zapisovatele Evu Ježkovou.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/2 bylo schváleno.

K bodu 3 – Rozpočtové opatření obce Holubice č. 2/2022

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změny oproti plánovanému schválenému rozpočtu ve znění návrhu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce, avšak rozdíl mezi příjmy a výdaji se nemění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/3 bylo schváleno.

K bodu 4 – Veřejnoprávní smlouva s PSČ o. p. s.

Předsedající Eva Ježková seznamuje zastupitele s obsahem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na činnost spolku od obce ve výši 5 Kč na obyvatele. Příspěvek bude využit ke spoluúčasti na získání grantů a přípravě žádosti o dotace, které bude obci společnost poskytovat.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s PSČ o. p. s.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/4 bylo schváleno.

K bodu 5 – Smlouva o realitním zprostředkování prodeje stavebních pozemků

Předsedající předložila ZO návrh smlouvy o realitním zprostředkování se zprostředkovatelem Lukášem Plavcem. Předmětem smlouvy se zprostředkovatel zavazuje, že pro obec obstará zprostředkování prodeje 14 stavebních pozemků.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy s realitním zprostředkovatelem LP.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/5 bylo schváleno.

K bodu 6 – Žádost o prodej části obecního pozemku p. č. 286/11 a 288 v k. ú. Kozinec

ZO projednalo doručenou žádost od pana Evžena Listíka ve věci odkupu části obecního pozemku p. č. 286/11 a 288 v k. ú. Kozinec. Po projednání zastupitelstvo obce žádost zamítlo.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zamítnutí žádosti podané panem EL.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/6 bylo schváleno.

K bodu 7 – Oznámení o záměru odkoupit pozemek č. p. 589 v k. ú. Holubice

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 589 (druh pozemku: orná půda) nacházejícího se v katastrálním území Holubice v Čechách od jeho vlastníka za kupní cenu ve výši 200 Kč za 1 m² výměry předmětu koupě. Výše navržené kupní ceny (200 Kč/m²) je vyšší než aktuální cena obvyklá tohoto pozemku (pozemku druhu orná půda zařazeného podle územního plánu obce Holubice–Kozinec převážně do ploch „orná půda, plochy pro pěstování zeleniny“ (OP) a částečně do ploch „louky, pastviny a trvalé travní porosty“ (NL)), která činí 45 Kč/m². Odchylna navržené kupní ceny od ceny obvyklé je však odůvodněna záměrem obce Holubice získat předmětný pozemek primárně jako majetek, který bude možné využít pro budoucí majetkové dispozice jako např. směny pozemků (když obec aktuálně pozemky pro směny nevlastní, ale nabídky na směny pozemků dostává), a případně (podle vývoje územního plánu obce Holubice–Kozinec) i pro budoucí rozvoj obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 589 v k. ú. Holubice (viz obrázek).

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/7 bylo schváleno.



K bodu 8 – Záměr prodat část pozemku p. č.73/2 v k. ú. Holubice

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Holubice v Čechách označenou v situačním plánu tvořícím přílohu tohoto záměru číslem 73/25, 26, 27, 28, 29, 30, a to formou elektronické aukce, přičemž zásady a pravidla prodeje budou zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Holubice nejpozději 15 dnů před termínem zahájení elektronické aukce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Holubice, označenou v plánu tvořícím přílohu záměru číslem 73/25, 26, 27, 28, 29, 30 v k. ú. Holubice v Čechách.

Hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 2/2022/8 bylo schváleno.



Souhrn přijatých usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Holubice–Kozinec ze dne 29. března 2022

- 2/2022/1 ZO schvaluje program dnešního zasedání.
2/2022/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu V. Bittnerovou a M. Pileckou, zapisovatele E. Ježkovou.
2/2022/3 ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.
2/2022/4 ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s PSČ o. p. s.
2/2022/5 ZO schvaluje uzavření smlouvy s realitním zprostředkovatelem LP.
2/2022/6 ZO schvaluje zamítnutí žádosti podané panem EL.
2/2022/7 ZO schvaluje záměr odkoupení pozemku p. č. 589 v k. ú. Holubice (viz obrázek).
2/2022/8 ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p. č. 73/2 v k. ú. Holubice, označenou v plánu tvořícím přílohu záměru číslem 73/25, 26, 27, 28, 29, 30 v k. ú. Holubice v Čechách.

Věra Bittnerová, ověřovatel



Markéta Pilecká, ověřovatel



Ing. Eva Ježková, starostka obce



Petr Satrapa, místostarosta obce



Zapsala: Ing. Eva Ježková
Zápis vyhotoven dne 4. 4. 2022
Vyvěšeno: 4. 4. 2022
Sejmuto: 19. 4. 2022

