



**Zápis č. 7/2020**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec**

---

Den konání: úterý 24. 11. 2020  
Místo konání: zasedací místnost OÚ  
Jednání probíhalo od – do: 18:00 - 19:45 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 9  
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Ing. Eva Ježková, Tomáš Nedvídek, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 8 přítomných  
Omluveni: 1 – Ing. Daniel Dubský  
Hosté: žádný  
Občan: žádný

### **K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Předsedající starostka obce - Eva Ježková - navrhuje program dnešního jednání, žádá přítomné zastupitele o další návrhy a doplnění programu o tyto body:

- Záměr KS

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/1 bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu Markétu Pileckou a Věru Bittnerovou.

Zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Markétu Pileckou a Věru Bittnerovou, zapisovatele Evu Ježkovou.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/2 bylo schváleno.**

### **K bodu 3 – Žádost od Zoopark Zájezd o.p.s. o finanční příspěvek**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje poskytnutí jednorázového příspěvku ve výši 20.000,- Kč.

Příspěvek bude využit k financování provozu ZOO.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/3 bylo schváleno.**

## **K bodu 4 – Smlouva o obstarání věci – Psí útulek Bouchalka**

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh smlouvy s organizací Psí útulek Bouchalka v zastoupení E. Sychrovskou, která se zavazuje obstarat péči o zatoulané psy, kteří budou odchyceni na katastrech obcí Holubice – Kozinec.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy s paní E. Sychrovskou.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/4 bylo schváleno.**

## **K bodu 5 – Záměr směny pozemku s panem J. Durasem**

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr směnit dále specifikovanou část pozemku p. č. 441 v k.ú. Holubice v Čechách s panem Jiřím Durasem, bytem Přemyslova 442, Mikovice, 27801 Kralupy nad Vltavou za dále specifikovanou část pozemku p. č. 444 v k.ú. Holubice v Čechách, přičemž směna bude provedena bez finančního vypořádání, když směňované pozemky mají stejnou hodnotu. Všechny části všech výše uvedených pozemků, které budou předmětem směny, jsou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 545-286/2020 vyhotoveným Ing. Michalem Rösslerem, IČ: 74406124 (dále též jen „geometrický plán“), a vyznačeny v příloze tohoto záměru. Směna bude provedena tak, že obec Holubice převede do vlastnictví pana Jiřího Durase část pozemku p. č. 441 označenou v geometrickém plánu jako pozemek p. č. 441/2 a pan Jiří Duras převede do vlastnictví obce Holubice část pozemku p. č. 444 označenou v geometrickém plánu jako pozemek p. č. 444/2.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemku s panem J. Durasem.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/5 bylo schváleno.**

## **K bodu 6 – Záměr směny pozemku s panem Procházkou**

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr směnit dále specifikovanou část pozemku p. č. 441, 454 a 456 v k. ú. Holubice v Čechách s panem Zdeňkem Procházkou, bytem Holubice 6, Holubice, 252 65 Tursko za dále specifikovanou část pozemku p. č. 442 v k. ú. Holubice v Čechách, přičemž směna bude provedena bez finančního vypořádání, když směňované pozemky mají stejnou hodnotu. Všechny části všech výše uvedených pozemků, které budou předmětem směny, jsou vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 545-286/2020 vyhotoveným Ing. Michalem Rösslerem, IČ: 74406124 (dále též jen „geometrický plán“), a vyznačeny v příloze tohoto záměru. Směna bude provedena tak, že obec Holubice převede do vlastnictví pana Zdeňka Procházkou část pozemku p. č. 441 označenou v geometrickém plánu jako pozemek p. č. 441/1, 456 a část pozemku p.č. 454 označenou v GP jako pozemek 454/2.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemku s panem Z. Procházkou.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/6 bylo schváleno.**

## **K bodu 7 – Záměr odkoupení části pozemku p. č. 453 v k. ú. Holubice**

Zastupitelstvo obce Holubice schvaluje záměr odkoupení části pozemku p. č. 453 v katastrálním území Holubice v Čechách, a to části vymezené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 545-286/2020 vyhotoveným Ing. Michalem Rösslerem, IČ: 74406124, jako pozemek p. č. 453/2 o výměře 147 m<sup>2</sup> od paní Jarmily Bradáčové, bytem Ke Kampeličce 1, 250 65 Bořanovice za kupní cenu ve výši 29 400,- Kč. Výše navržené kupní ceny (200,- Kč/m<sup>2</sup>) je vyšší než aktuální cena obvyklá (pozemků druhu orná půda zařazených podle územního plánu obce Holubice - Kozinec do ploch „lesní porosty“ (LR)), která činí 45 Kč,-/m<sup>2</sup>. Odchyłka navržené kupní ceny od ceny obvyklé je však odůvodněna záměrem obce Holubice vybudovat na odkoupeném pozemku především budovu základní školy a podle možností posléze též zařízení pro poskytování sociálních služeb a služeb v oblasti kultury, to vše poté, co bude dle změny č. 5 územního plánu obce Holubice – Kozinec předmětný pozemek zařazen do ploch „občanská/veřejná vybavenost“. Potřeba vybudovat budovu základní školy je dána především trvale rostoucím počtem obyvatel obce a tím i dětí, ve vztahu k nimž má obec povinnost zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyvěšení záměru odkoupení části pozemku p. č. 453 k. ú. Holubice.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/7 bylo schváleno.**

## **K bodu 8 – Podání žádosti o dotaci ze SK na technickou studii**

Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti na Středočeský kraj do programu poskytování dotací z rozpočtu SK ze Středočeského fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na technickou studii výstavby ZŠ II. stupně.

### Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti ze Středočeského kraje.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 7/2020/8 bylo schváleno.**

## Souhrn přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 24. listopadu 2020

- 7/2020/1 ZO schvaluje program dnešního zasedání.  
7/2020/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a M. Pileckou, zapisovatele Evu Ježkovou.  
7/2020/3 ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč.  
7/2020/4 ZO schvaluje uzavření smlouvy s paní E. Sychrovskou.  
7/2020/5 ZO schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemku s panem J. Durasem.  
7/2020/6 ZO schvaluje vyvěšení záměru o směně pozemku s panem Z. Procházkou.  
7/2020/7 ZO schvaluje vyvěšení záměru odkoupení části pozemku p. č. 453 k. ú. Holubice.  
7/2020/8 ZO schvaluje podání žádosti ze Středočeského kraje.

Markéta Pilecká, ověřovatel

*Ps*  
.....

Věra Bittnerová, ověřovatel

*Věra Bittnerová*  
.....

Ing. Eva Ježková, starostka obce

*Eva Ježková*  
.....

Petr Satrapa, místostarosta obce

*Petr Satrapa*  
.....

Zapsala: Ing. Eva Ježková  
Zápis vyhotoven dne 25. 11. 2020  
Vyvěšeno: 25. 11. 2020  
Sejmuto: 9. 12. 2020

