



Zápis č. 5/2016
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec

Den konání: úterý 27. 9. 2016
Místo konání: zasedací místnost OÚ
Jednání probíhalo od – do: 18:00–21:00 hodin
Členů zastupitelstva obce: 9
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Bc. Eva Ježková, Markéta Šedivá, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 6 přítomných
3 omluvení (Ondřej Šrámek, Markéta Šedivá, Ing. Lucie Chorváthová)
Hosté: žádný
Občan: paní Kracíková

K bodu 1 – Zahájení a schválení programu

Předsedající starostka obce - Eva Ježková - navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/1 bylo schváleno.

K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Věru Bittnerovou a pana Petra Satrapu. Zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Dana Dubského, zapisovatele Evu Ježkovou.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/2 bylo schváleno.

K bodu 3 – Rozpočtové opatření č. 3/2016

Starostka obce seznamuje zastupitele s rozpočtovým opatřením. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji se nemění.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2016.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č.5/2016/3 bylo schváleno.

K bodu 4 – Veřejnoprávní smlouva - Přemyslovské střední Čechy

Starostka obce seznamuje zastupitele s doručenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku 5,- Kč na obyvatele. Příspěvek bude využit k spoluúčasti získání grantů a přípravě žádostí o dotace.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy a poskytnutí příspěvku 5,- Kč na obyvatele.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/4 bylo schváleno.

K bodu 5 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy s ČEZ Distribuce

ZO byla předložena SoSB společností ČEZ Distribuce a.s. pod číslem IV-12-6020276/01 spočívající v úpravě kNN + úpravě TS na pozemku p. č. 52/1 k. ú. Kozinec ve vlastnictví obce. Jednorázová náhrada bude činit 10.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/5 bylo schváleno.

K bodu 6 – Smlouva o bezúplatném převodu p. č. 338/34 k. ú. Holubice

Starostka seznamuje zastupitele se smlouvou o bezúplatném převodu č. UZSVM/S/16152/2016 – HMSO, týkající se pozemkové parcely č.338/34 v k. ú. Holubice ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemkové parcely č. 338/34 do vlastnictví obce Holubice.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/6 bylo schváleno

K bodu 7 – Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2016 se spol. BORMAN s.r.o.

Starostka seznamuje zastupitele s vícenáklady, které vznikly při rekonstrukci hřbitovní zdi v rámci čerpání dotace z MZe. Vícepráce jsou ve výši 102.630,- Kč, které jsou předmětem dodatku č.1.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ve výši 102.630,- Kč se spol. BORMAN s.r.o.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/7 bylo schváleno.

K bodu 8 – Vyhlášení záměru o směně části p. č. 46/1 v k. ú. Holubice

Zastupitelstvo projednalo podanou žádost pana Nováka o směnu části obecního pozemku p. č. 46/1 v k. ú. Holubice o výměře 54 m². ZO souhlasí se směnou a navrhuje vyhlášení záměru o směně.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyhlášení záměru o směně části obecního pozemku p. č. 46/1 k. ú. Holubice o výměře 54 m².

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 5/2016/8 bylo schváleno.

K bodu 9 – Kupní smlouva s manželi Hoffmanovými

V rámci plnění podmínek ROP při čerpání dotací na rekonstrukci místní komunikace je nutné schválit kupní smlouvu na základě uzavřené smlouvy budoucí. Předmětem KS je odkup 10 m² za cenu 300,- Kč za 1 m² na základě vypracovaného GP.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření KS s manželi Hoffmanovými za cenu 300,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/9 bylo schváleno.

K bodu 10 – Kupní smlouva s paní Janou Hoffmanovou

Opět v rámci plnění podmínek ROP při čerpání dotací na rekonstrukci místní komunikace je nutné schválit kupní smlouvu na základě vypracovaného GP a uzavřené smlouvy budoucí. Předmětem KS je odkup 10 m² za cenu 300 Kč za 1 m².

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření KS s paní Janou Hoffmanovou za cenu 300,- Kč za 1 m².

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/10 bylo schváleno.

K bodu 11 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – p. Valkov

Starostka seznamuje zastupitele s žádostí pana Valkova o povolení výjimky na p. č. 500/38 v k. ú. Kozinec.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje panu Valkovi povolení výjimky z ÚPO na parcelu číslo 500/38 v k. ú. Kozinec.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/11 bylo schváleno.

K bodu 12 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – spol. BARESTAV a.s.

Starostka seznamuje zastupitele s žádostí společnosti BARESTAV a.s. o povolení výjimky z ÚPO na pozemek číslo parcelní 64/100 v k.ú. Holubice.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje spol. BARESTAV a.s. povolení výjimky z ÚPO na pozemek číslo 64/100 v k.ú. Holubice

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/12 bylo schváleno.

K bodu 13 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – Highest Investment a. s.

Starostka obce informuje zastupitele s doručenou žádostí o povolení výjimky z ÚPO Holubice na pozemku parcelní číslo 500/47 v k. ú. Kozinec.

Návrh usnesení:

ZO zamítá spol. Highest Investment a. s. povolení výjimky z ÚPO na par. č. 500/47 v k. ú. Kozinec.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2016/13 bylo schváleno.

K bodu 14 – Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku s Ing. Janem Millerem

Starostka seznámila zastupitele se záměrem investora o poskytnutí finančního příspěvku. Obec a investor se dohodli, že investor poskytne obci příspěvek na rozvoj obce a na vybudování, popř. intenzifikaci, kanalizace vzhledem k podnikatelskému záměru ve výši 1.296.995,- Kč. Příspěvek ve výši 650.000,- Kč bude kompenzován náklady na účelové vybudování infrastruktury pro občany obce. Druhá část příspěvku ve výši 646.995,- Kč bude použita pro zkvalitnění místní komunikace včetně veřejného osvětlení na pozemku p. č. 554 v k. ú. Holubice.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku s Ing. Janem Millerem.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

Usnesení č. 5/2016/14 bylo schváleno.

Souhrn přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 27. září 2016

- 5/2016/1** ZO schvaluje program dnešního zasedání.
- 5/2016/2** ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Daniela Dubského, zapisovatele Evu Ježkovou.
- 5/2016/3** ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2016.
- 5/2016/4** ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku 5,- Kč na obyvatele.
- 5/2016/5** ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce a.s.
- 5/2016/6** ZO schvaluje bezúplatný převod p. č. 338/34 do vlastnictví obce.
- 5/2016/7** ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ve výši 102.630,- Kč se spol. BORMAN s.r.o.
- 5/2016/8** ZO schvaluje vyhlášení záměru o směně části obecního pozemku p. č. 46/1 k. ú. Holubice.
- 5/2016/9** ZO schvaluje uzavření KS s manželi Hoffmanovými za cenu 300,- Kč za 1 m².
- 5/2016/10** ZO schvaluje uzavření KS s paní Janou Hoffmanovou za cenu 300,- Kč za 1 m².
- 5/2016/11** ZO schvaluje panu Valkovi výjimku z ÚPO na parcelu č. 500/38 v k. ú. Kozinec.
- 5/2016/12** ZO schvaluje spol. BARESTAV a. s. výjimku z ÚPO na parcelu č. 64/100 v k. ú. Holubice.
- 5/2016/13** ZO zamítá spol. Highest Investment a. s. výjimku z ÚPO na parcelu č. 500/47 v k. ú. Kozinec.
- 5/2016/14** ZO schvaluje smlouvu s Ing. Janem Millerem o poskytnutí finančního příspěvku.

Věra Bittnerová, ověřovatel

Věra Bittnerová

Ing. Daniel Dubský, ověřovatel

Dubský

Bc. Eva Ježková, starostka obce

Ježková

Petr Satrapa, místostarosta obce

Satrapa

Zapsala: Bc. Eva Ježková

Zápis vyhotoven dne 3. 10. 2016

Vyvěšeno : *5. 10. 2016*

Sejmuto : *22. 10. 2016*

