



**Zápis č. 4/2016**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec**

---

Den konání: úterý 28. 6. 2016  
Místo konání: zasedací místnost OÚ  
Jednání probíhalo od – do: 18:00–20:00 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 9  
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Bc. Eva Ježková, Markéta Šedivá, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová).

Z toho: 8 přítomných  
1 omluven (Ing.D.Dubský)  
Hosté: Ing.Kuchař  
Občan: Czernínová A.,zástupci SVJ BD Habrová 75 a 76

### **K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Předsedající starostka obce - Eva Ježková - navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Jiný návrh nebyl vznesen, dává hlasovat k navrženému usnesení.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/1 bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Věru Bittnerovou a pana Ondřeje Šrámka. Zapisovatele paní Markéta Šedivá.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Ondřeje Šrámka, zapisovatele Markétu Šedivou.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/2 bylo schváleno.**

### **K bodu 3 – účetní závěrka , Závěrečný účet obce Holubice za rok 2015**

Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2015-rozvahe, výkaz zisku a ztráty, příloha inventarizační zprávy, zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření .Výsledek hospodaření obce za rok 2015 činí 2.977.508,42 Kč. ZO projednalo Závěrečný účet obce.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 písm.b) zákona o obcích, účetní závěrku roku 2015 a výsledek hospodaření.

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Holubice s výhradou

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č.4/2016/3 bylo schváleno.**

## **K bodu 4 – účetní závěrka MŠ Holubice za rok 2015**

Členové zastupitelstva obce vycházeli při schvalování účetní závěrky MŠ z účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2015-rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha a zprávy z finanční kontroly provedené obcí Holubice. Výsledek hospodaření MŠ za rok 2015 činí 77.345,00 Kč

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje dle ustanovení § 102 odst.2 písm.q) v souladu s § 102 , odst. 4, zákona o obcích účetní závěrku MŠ za rok 2015 a výsledek hospodaření

Hlasování: pro 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/4 bylo schváleno.**

## **K bodu 5 – závěrečný účet DSO Od Okoře k Vltavě za rok 2015**

ZO projednalo Závěrečný účet DSO Od Okoře k Vltavě za rok 2015

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet DSO Od Okoře k Vltavě, bez výhrad.

Hlasování: pro 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/5 bylo schváleno.**

## **K bodu 6 – závěrečný účet DSO Budečsko za rok 2015**

ZO projednalo Závěrečný účet DSO Budečsko za rok 2015

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet DSO Budečsko, bez výhrad.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/6 bylo schváleno.**

## **K bodu 7 – rozpočtové opatření č.2/2016**

Starostka obce předává slovo členu finančního výboru, panu Ondřeji Šrámkovi, aby seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji se nemění.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č.2/2016.

Hlasování: pro 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/7 bylo schváleno.**

## **K bodu 8 – přeložka vedení 22 kV Holubice, p.č. 73/2, k.ú. Holubice**

Starostka seznámila zastupitele s obsahem žádosti, podávané na spol. ČEZ Distribuce a.s. Obsahem žádosti je přeložení vysokého napětí na pozemku p.č. 73/2,k.ú. Holubice ve vlastnictví obce, které brání vybudování infrastruktury a následnému prodeji stavebních parcel. Termín realizace 2016/2017.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti na spol. ČEZ na přeložku vysokého napětí na pozemku pard. 73/2, k.ú. Holubice.

Hlasování: pro 8, proti:0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/8 bylo schváleno.**

## **K bodu 9 – vyhlášení záměru o odkoupení části pozemku p.č. 349/1, k.ú. Holubice**

ZO po projednání žádosti, podané pí.Lindou Vrňákovou, o možnosti odkupu části obecního pozemku parc.č. 349/1, k.ú. Holubice, žádosti nevyhovělo.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 349/1, k.ú. Holubice.

Hlasování: pro: 0, proti: 8, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/9 bylo schváleno.**

## **K bodu 10 – pokládka NN do země v obci Holubice**

Starostka předložila ZO žádost na spol.ČEZ Distribuce a.s. o pokládku zbývajících zařízení NN (nízké napětí) do země ve staré části obce Holubice, tzn. od č.p.140 směrem k rotundě, k OÚ a k bývalému areálu ZD. Zpracování projektové dokumentace se předpokládá v roce 2016/2017 a termín realizace v roce 2018.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti i na spol. ČEZ Distribuce o uložení NN.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/10 bylo schváleno.**

## **K bodu 11 – navýšení ceny stočného s platností od 1.7.2016**

ZO projednalo upravení ceny stočného z důvodu vysokých nákladů na provoz čističek odpadních vod (ČOV) a na provoz splaškové kanalizace. Tato cena je regulována, do ceny se promítá několik faktorů – náklady na provoz, opravy, pronájem, mzdy. Výpočet ceny se provádí vyhláškou MZe č. 428/2001 Sb.19 a). Adekvátní cena v této oblasti je 30 Kč vč.DPH. Změna ceny ve smlouvě bude upravena dodatkem č. 1

Návrh usnesení:

ZO schvaluje navýšení ceny stočného ve výši 30 Kč vč.DPH/1 m3 s platností od 1.7.2016.

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/11 bylo schváleno.**

## **K bodu 12 – SoSB o zřízení služebnosti se spol. ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6019724/2**

ZO byla předložena SoSB společností ČEZ spočívající ve vedení nového NN pro výstavbu rodinného domu, vedené po pozemcích ve vlastnictví obce p.č. 251/1, 349/1, k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada bude činit 20.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce, a.s..

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/12 bylo schváleno.**

## **K bodu 13 – přeložka silnice č. II/240- přeložka D7-D8**

ZO stále trvá na pokračování v jednáních ohledně změny trasy mimo katastry obce. ZO pověřují starostku obce najmout renomovanou právníckou firmu na zastupování obce ve věci napadení způsobu postupu v návrhu umístění silnice II 240 a uvolnit k tomuto účelu finanční prostředky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje: najmout právníckou firmu a uvolnění finančních prostředků pro napadení způsobu v umístění silnice

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 4/2016/13 bylo schváleno.

## K bodu 14 – studie OC Holubice

ZO projednalo přípravu výstavby OC Holubice a schvaluje následující :

### Návrh usnesení:

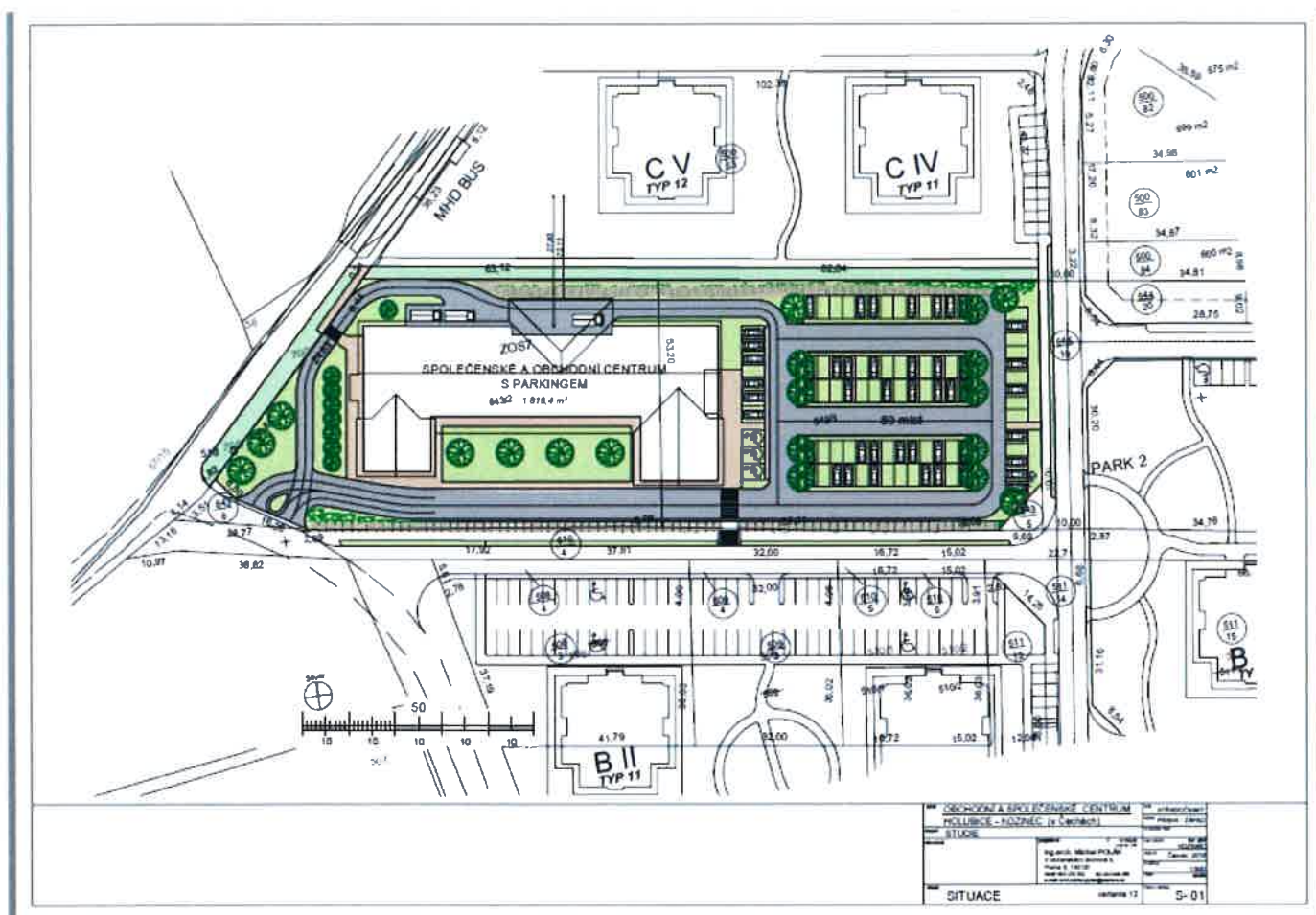
ZO schvaluje záměr investora – společnosti OC Holubice s.r.o. vybudovat na pozemcích p.č. 643/2,643/6,70/7,70/8,643/1 a 643/5, v k.ú. Kozinec, společensko-obchodní centrum (dále jen „SOC,,), jehož součástí by měly být prostory sloužící obchodu a službám pro občany a dále pak prostory kulturně-spoločenské, tak jak je předmětné dispoziční a funkční řešení vč. Umístění objektu, znázorněno ve studii č.12(viz.obrázek), vypracované dne 21.6.2016 ing.arch.Michalem Polákem.

ZO zároveň schvaluje předběžný záměr obce umístit do části SOC kulturní a společenské prostory využitelné pro potřeby obce a jejich občanů (dále jen „obecní prostory,,) a deklaruje svůj zájem tyto obecní prostory užívat na základě dlouhodobého nájemního vztahu s investorem (tržní nájemné po dobu min.10 let s možností prodloužení odkoupení obecních prostor za cenu, která bude vycházet z pořizovacích nákladů a bude předmětem dalšího jednání s investorem).

ZO pověřuje starostku, aby vedla veškerá další jednání s investorem, poskytla mu potřebnou součinnost a ve spolupráci s ním připravila a ZO předložila ke schválení návrh dohody o společném postupu, který bude upravovat základní parametry spolupráce mezi obcí a investorem při realizaci předmětného investičního záměru, jakož i návrhy případných dalších souvisejících ujednání a dohod.

Hlasování: pro:8, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 4/2016/14 bylo schváleno.



## K bodu 15 – přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků

Předsedou finančního výboru byly ZO předloženy opatření k nápravě chyb a nedostatků v účetnictví.

ZO schvaluje :

- Vyvěšení záměru směnné smlouvy pozemku p.č.. 64/80, k.ú. Holubice ve vlastnictví obce Holubice a pozemků p.č. 64/51 a 64/52, k.ú. Holubice ve vlastnictví pana V. Matouška vyvěšeno elektronicky a na veřejné úřední desce 25.2.2016 a sejmuto 14.3.2016. Směnná smlouva byla schválena ZO dne 5.4.2016.
- Přeúčtování hospodářského výsledku za rok 2014 dokladem 610019 ze dne 24.11.2015 ve výši 8.639.709,69 Kč , dále hospodářský výsledek za rok 2015 dokladem 610004 ze dne 31.5.2016 ve výši 2.977.508,42 Kč

Hlasování: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 4/2016/15 bylo schváleno.**

## K bodu 16 – různé

- Výstavba 3 BD (bytových domů) viz.obrázek v lokalitě Holubí háj na pozemku p.č. 645/1, k.ú. Kozinec**

Ing.Kuchař informoval o jednání s novým majitelem a investorem výstavby BD (v souladu s územním plánem, dle platného stavebního povolení).

Na základě jednání s investorem obec bude požadovat :

- pro nákladní dopravu pro vjezd a závoz techniky a materiálu nepoužívat silnici (zámkovou dlažbu) v lokalitě Holubí háj, nýbrž polní cestu, aby se zamezilo poškození komunikace
- přípravu návrhu harmonogramu prací
- úpravu pracovní doby ve všední dny a o víkendu / státní svátky



## Souhrn přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 28. června 2016

- 4/2016/1 ZO schvaluje program dnešního zasedání.
- 4/2016/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Ondřeje Šrámka, zapisovatele Markétu Šedivou.
- 4/2016/3 ZO schvaluje dle ustanovení § 84 odst.2 písm.b) zákona o obcích, účetní závěrku roku 2015 a výsledek hospodaření.
- 4/2016/4 ZO schvaluje dle ustanovení § 102 odst.2 písm.q) v souladu s § 102 , odst. 4, zákona o obcích účetní závěrku MŠ za rok 2015 a výsledek hospodaření
- 4/2016/5 ZO schvaluje Závěrečný účet DSO Od Okoře k Vltavě, bez výhrad.
- 4/2016/6 ZO schvaluje Závěrečný účet DSO Budečsko, bez výhrad.
- 4/2016/7 ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č.2/2016.
- 4/2016/8 ZO schvaluje podání žádosti na spol. ČEZ na přeložku vysokého napětí na pozemku pard. 73/2, k.ú. Holubice.
- 4/2016/9 ZO neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 349/1, k.ú. Holubice
- 4/2016/10 ZO schvaluje podání žádost i na spol. ČEZ Distribuce o uložení NN
- 4/2016/11 ZO schvaluje navýšení ceny stočného ve výši 30 Kč vč.DPH/1 m3 s platností od 1.7.2016
- 4/2016/12 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se spol. ČEZ Distribuce, a.s..
- 4/2016/13 ZO schvaluje: najmout právnickou firmu a uvolnění finančních prostředků pro napadení způsobu v umístění přeložky silnice II 240 – přeložka D7-D8
- 4/2016/14 ZO schvaluje záměr investora – společnosti OC Holubice s.r.o. vybudovat na pozemcích p.č. 643/2,643/6,70/7,70/8,643/1 a 643/5, v k.ú. Kozinec, společensko-obchodní centrum.
- 4/2016/15 a) Vyvěšení záměru směnné smlouvy pozemku p.č.. 64/80, k.ú. Holubice  
b)Přeúčtování hospodářského výsledku za rok 2014 dokladem 610019 ze dne 24.11.2015, dále hospodářský výsledek za rok 2015 dokladem 610004 ze dne 31.5.2016 .

Věra Bittnerová, ověřovatel



Ondřej Šrámek, ověřovatel



Bc. Eva Ježková, starostka obce



Petr Satrapa, místostarosta obce



Zapsala: Markéta Šedivá

Zápis vyhotoven dne: 1.7.2016



Vyvěšeno: 4.7.2016

Sejmuto: 21.7.2016