Zápis č.6
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec ze dne 23.9.2008

Veřejné zasedání obecního zastupitelstva zahájila starostka obce paní Eva Ježková, která řídila další průběh jednání.
Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce:
p.Ježková, p.Pilecká,Mgr.Mejzr,p.Šulc,p.Satrapa,p.Šrámek,p.Doubek ,Ing.Miller,
Omluveni: 1 člen zastupitelstva obce
p.Šedivá,

Jednání bylo řízeno dle schváleného programu.
Začátek : 18:00 hodin
Zasedání bylo schopno se usnášet.

Zastupitelstvo obce Holubice-Kozinec schválilo:

1. zapisovatelem na veřejném zasedání paní Markétu Pileckou

2. ověřovatele zápisu pana Petra Satrapu a pana Antonína Šulce

3. zavedení poplatku za černobílé a barevné kopírování v celkové výši ČB A4-3 Kč, B A4-20 Kč
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

4. uzavření smluv na věcná břemena
   Uzavření smlouvy na věcné břemeno číslo IV-12-6004397/02 mezi obcí Holubice a společností ČEZ Distribuce a.s. ve výši 10.000 Kč, jedná se o pozemek p.č.351, k.ú.Holubice v Čechách. Po uzavření smlouvy bude na pozemku umístěno kabelovém vedení NN pro nový RD p.č.70/6.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

   Uzavření smlouvy na věcné břemeno číslo IV-12-6005182/01 mezi obcí Holubice a společností ČEZ Distribuce a.s. ve výši 20.000 Kč, jedná se o pozemky p.č. 64/12 a 64/77, k.ú.Holubice v Čechách. Po uzavření smlouvy bude na pozemcích umístěno kabelové vedení NN pro nové RD-1.Dejvická spol.s.r.o.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

5. kupní smlouvu mezi obcí Holubice a společností 1.Dejvická spol.s.r.o. ve věci odkupu pozemků do vlastnictví obce Holubice , jsou to pozemky p.č. 64/43,64/80,205 a 192/2, k.ú. Holubice v Čechách. Jedná se o pozemky pod budovou OÚ Holubice a jejího okolí, pozemky pod autobusovou zastávkou.
   Celková cena za tyto pozemky činí 1.130.239,-Kč .
   Částka bude započtena na základě plnění Smlouvy o spolupráci ze dne 18.12.2007,následně bude nemovitost zapsána vkladem kupní smlouvy do KN.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

6. smlouvu o dílo se společností 1.Dejvická spol.s.r.o., kde předmětem smlouvy je přeložka obecního vodovodu DN 160 o délce 493 m. Dodavatel stavby byl vybrán na základě výběrového řízení. Celková cena za přeložení obecního vodovodu činí 1.441.000 Kč,kde se zhotovitel zavazuje předat dílo do konce roku 2008.Výše uvedená částka bude hrazena v deseti splátkách v průběhu roku 2009.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

7. smlouvu o poskytování právní pomoci s Mgr.Jiřinou Endrštovou. Předmětem činnosti advokáta bude poskytování právního poradenství, zastupování v řízení před soudy, orgány veřejné správy, příprava či kontrola smluv, školení pracovníků.Odměna za poskytování právní pomoci . Starostka obce se pokusí dojednat doplnění smlouvy v bodě V. o výkon služby jedenkrát měsíčně v prostorách OÚ bez nároku na cestovní náklady .
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

8. v předloženém znění veřejnoprávní smlouvu k zajišťování výkonu činnosti podle zákona o obecní policii, dle které Obecní policie Koleč bude vykovávat úkoly v rozsahu a způsobem stanoveným v § 2 zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, též na území obce Holubice. Zastupitelstvo obce Holubice pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

9. smlouvy o poskytování předškolního vzdělávání dle občanského zákoníku. Předmětem smluv je úhrada výdajů souvisejících s poskytnutím předškolního vzdělávání pro děti s místem trvalého pobytu mimo obec Holubice-Kozinec. Příspěvek za 1 dítě, které je umístěno v MŠ Holubice činí 1.500 Kč/měsíc. Smlouva se uzavírá po dobu 1 roku.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

10. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Holubice, z důvodu veřejného zájmu. Jedná se o pozemky p.č. 64/61 (okolí OÚ), 78/8 (vodní nádrž ,,Louž,,) a 270 (část Holubického potoka), vše k.ú. Holubice v Čechách o celkové výměře 3.687 m2. Současným vlastníkem je Česká republika, zastupovaná Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

11. Územní studii Holubice-Kozinec-STŘED, zpracované Ing.arch.Miroslavem Tůmou. Studie bude podkladem pro navazující dokumentaci pro územní a stavební řízení. Územní studie byla zpracována pro pozemky –viz.situace.
   Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

12. pořízení IV.změny ÚPO Holubice-Kozinec.
   Schválili tímto výkonného pořizovatele změny: Ing.arch.Dášu Tůmovou
   a projektanta změny: Ing.arch.Miroslava Tůmu
   Zastupitelstvo obce pověřilo OÚ Holubice přípravou změny č. 4 ÚPO Holubice-Kozinec.

Oznamujeme všem vlastníkům nemovitostí a občanům obce, že OÚ Holubice shromažďuje požadavky na konkrétní záměry na území obce, které jsou podmíněny změnou územního plánu . Na přiloženém formuláři jsou údaje, které musí každý žadatel poskytnout. Formuláře jsou k dispozici na OÚ Holubice, kde je možno nahlédnout do ÚPO. Žádosti je třeba podat na OÚ Holubice nejpozději do 31.10.2008 .
Zastupitelstvo obce spolu s výkonným pořizovatelem a projektantem posoudí soulad záměrů se stavebním zákonem a předloží návrh zadání k veřejnému projednání.
Hlasování : pro 7x, proti 0, zdržel se 1

13. schválení výzvy více zájemcům k podání nabídky a prokázání splněné kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky akce „PD na bezbariérové chodníky podél silnic III.třídy a podél místních komunikací v Holubicích a Kozinci„
Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

14. žádost manželů Hoffmanových o scelení a následné dělení vyčleněných pozemků ve vlastnictví manželů Hoffmanových,z důvodu výstavby rodinného domu, dle platných regulativ ÚPO obce Holubice. Zároveň bylo ujednáno, že bude zpětně uhrazen poplatek z ubytovací kapacity ve výši 15.500 Kč OÚ Holubice, dle platné vyhlášky obce Holubice č.2/2003, která je v platnosti od 1.1.2004.Dále bylo ujednáno, že od 1.9.2008 bude poplatník pravidelně dokládat na OÚ přehled ubytovaných osob v domech č.p.98 a č.p. 203 a do 15 dnů od uplynutí každého kalendářního čtvrtletí odvádět v hotovosti OÚ Holubice vybraný poplatek z ubytovací kapacity.
Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

15. podepsání smlouvy o nájmu nebytových prostor se Základní uměleckou školou Libčice nad Vltavou. Jedná se o prostory bývalého OÚ Holubice v budově Holubice č.p.67. Ve výši 400 .- Kč/ měsíc. Smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2008 do 30.6.2009
Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

16. s podpisem smlouvy o dílo se společností METEOR s.r.o., kde předmětem plnění je provedení kanalizace stoky „B9„ .Cena o dílo činí 315.180 Kč . Jedná se o realizaci kanalizační stoky v části obce Kozinec (slepá ulička směr k č.p.38)
Hlasování : pro 8x, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo obce Holubice-Kozinec zamítlo:

1. žádost pí.Karáskové o odkup části obecního pozemku p.č. 65/2, k.ú. Holubice o výměře 68 m2. Žádosti se nevyhovuje z důvodu nesouhlasu majitelů okolních nemovitostí s odprodejem této části pozemku.
Hlasování : pro 8, proti 0, zdržel se 0

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

1. informaci o poskytnutí dotace ve výši 200.000 Kč z Havarijního programu Ministerstva kultury ČR. Tato částka bude použita na rekonstrukci rotundy Narození Panny Marie, konkrétně : úpravy základové hranolové věže, obnova krovu s třesného pláště sakristie. Rekonstrukci bude provádět firma Status stavební a.s.,termín prací je stanoven od 1.10.2008 a dokončení prací je do 30.11.2008.

2. připomínku manželů Hoffmanových ohledně nekontrolované rychlosti v blízkosti hráze místního rybníka.

3. stížnost obyvatel části obce Kozinec na hluk, štěkot a zápach psů majitelky pí.Linhartové.Zastupitelé pověřují starostku obce paní Evu Ježkovou o přezkoumání výše uvedeného problému, zda chov odpovídá platným předpisům.

4. připomínku místostarosty Mgr.Mejzra ohledně úpravy jednacího řádu, ve věci hlasování. Zastupitelé předloží možné návrhy o způsobu hlasování na pracovní schůzi.

Ověřili: P.Satrapa , A.Šulc
Zapsala: M.Pilecká
Opis: N. Málková DiS.
Vyvěšeno dne: 30.9.2008
Sejmuto dne: 14.10.2008