STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-3202/2017-RR Dne: 2.1.2018
Čj.: OVP-022/2018
Archiv: Koz.-st.95, čp. 64
Vyřizuje: Revťák
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.6.2017 podal

Jiří Kašpar, nar. 30.4.1996, Svrkyně č.p. 83, 252 64 Velké Přílepy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pergoly se zastřešením na předzahrádce bytového domu č.p.64, na pozemku č. 513/31 a u st. 95 v katastrálním území Kozinec,

dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 513/31 (orná půda) v katastrálním území Kozinec.

Druh a účel umisťované stavby:

- jedná se o stavbu pergoly se zastřešením na předzahrádce bytového domu č.p.64, na pozemku č. 513/31 a u st. 95 v katastrálním území Kozinec,

Umístění stavby na pozemku:

- č. 513/31 a u st. 95 v katastrálním území Kozinec,

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude postavena dle žádosti a schváleného, odsouhlaseného výkresu stavebním úřadem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- na pozemku č. 513/31 a u st. 95 v katastrálním území Kozinec,

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu se schválenou a odsouhlaseným výkresem stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situace 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Kašpar, nar. 30.4.1996, Svrkyně č.p. 83, 252 64 Velké Přílepy

Odůvodnění:

Dne 5.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství dne 27.7.2017 č.j. Ev.č. PCNP-1016-2/2017/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 96, parc. č. 513/15, 513/32 v katastrálním území Kozinec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holubice, Kozinec č.p. 63 a č.p. 65

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- ----------

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Holubice námitka dne 31.5.2017 č.j. 00871/17

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- ----------

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Holubice.

Vyvěšeno dne: 5. 1. 2018 Sejmuto dne: 22. 1. 2018
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Jiří Kašpar, Svrkyně č.p. 83, 252 64 Velké Přílepy
Obec Holubice, IDDS: ch5bk6s

účastníci (veřejná vyhláška – doručení dle §144 zákona č.500/2004 sb.)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 96, parc. č. 513/15, 513/32 v katastrálním území Kozinec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holubice, Kozinec č.p. 63 a č.p. 65

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

ostatní
Helena Kašparová, Lesní č.p. 64, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko
Společenství pro dům č.p. 63, Lesní č.p. 63, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko
Společenství pro dům č.p. 64, Lesní č.p. 64, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko
Společenství pro dům č.p. 65, Lesní č.p. 65, Holubice-Kozinec, 252 65 Tursko