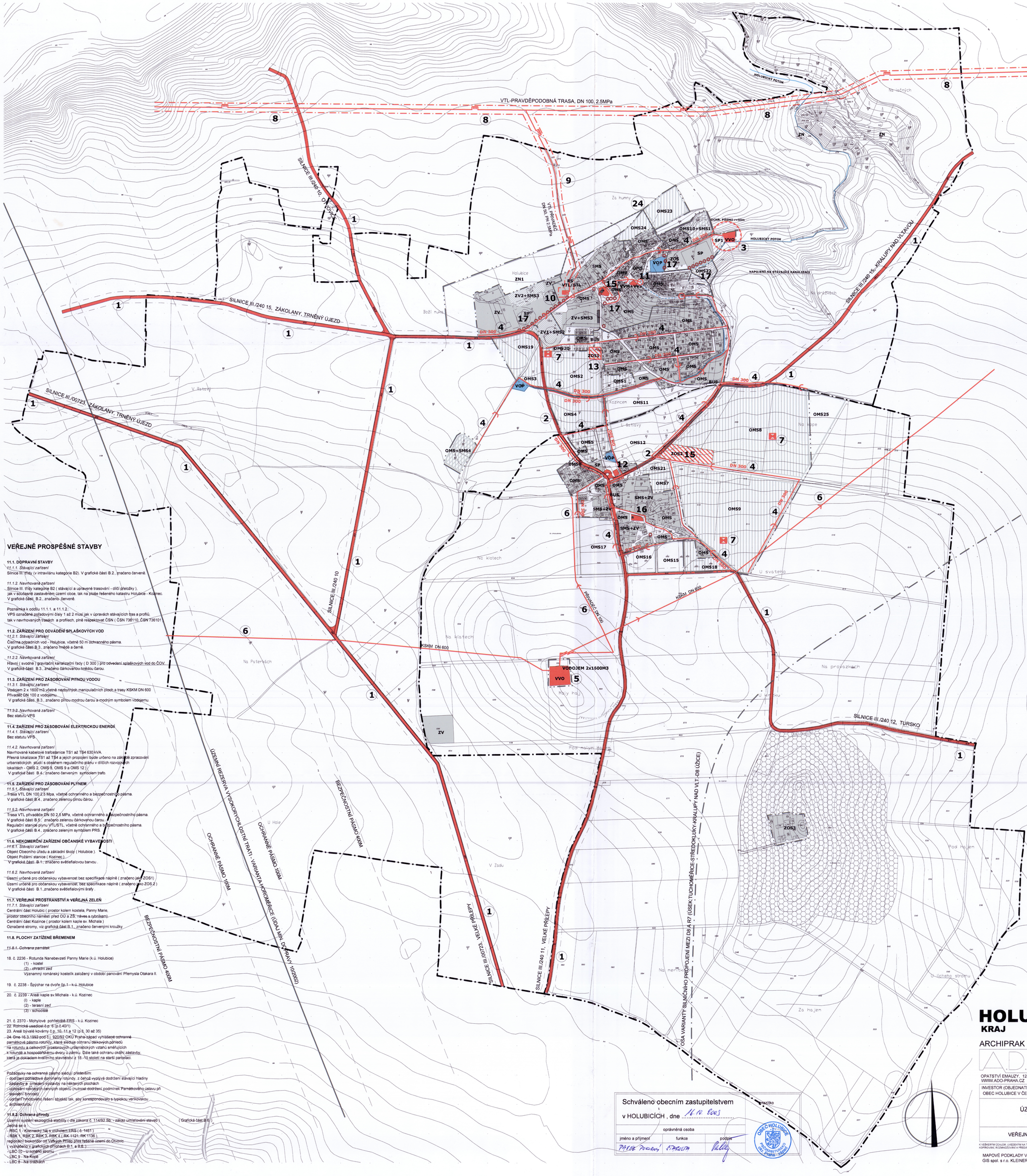

LEGENDA

ÚZEMÍ POLYFUNKČNÍ

OBYTNÁ ÚZEMÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	VÝHLED	
OMS			OBYTNÉ MALÝCH SÍDEL

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	
SMS		SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL

SPORTU A REKREACE

STÁV. STAV	NÁVRH	
SP		SLOUŽÍCÍ SPORTU, REKREACI A ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	
ZOS		OBČANSKÁ VYBAVENOST BEZ SPECIFIKACE FUNKČNÍ NÁPLNĚ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

PŘÍRODA, KRAJINA, ZELEŇ

STÁV. STAV	NÁVRH	
LR		LESNÍ POROSTY
ZN		PŘÍRODNĚ NELESNÍ POROSTY, OSTATNÍ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ, PARKY
PSZ		SADY A ZAHRADY
NL		LOUKY, PASTVINY A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
IZ		IZOLAČNÍ ZELEŇ
		HODNOTNÁ SOLITÉRNÍ ZELEŇ V HRANICI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
H	VÝHLED	HŘBITOVY

VODNÍ PLOCHY

STÁV. STAV	NÁVRH	
VOP		ŘEKY, POTOKY, RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE

ZEMĚDĚLSTVÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	
ZV		ZAŘÍZENÍ A STAVBY SLOUŽÍCÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBĚ, AGROKOMPLEXY
OP		ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY
IOP		ORNÁ PŮDA INTENZIVNÍ OVOCNÁŘSKÉ PĚSTEBNÍ PLOCHY

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	
VVS		MATEŘSKÉ, ZÁKLADNÍ A STŘEDNÍ ŠKOLY
VVZ		ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE
VVM		MĚSTSKÁ SPRÁVA
VVO		OSTATNÍ, TECHNICKÁ VYBAVENOST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETIKA, SPOJE

PRO VÝSTAVBU V OCHR. PÁS. PLATÍ ZÁKON 458/2000 Sb.

STÁV. STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			VENKOVNÍ VEDENÍ VVN (110KV)
			VENKOVNÍ VEDENÍ VN (22KV)
			VEDENÍ NN (1 KV)
			KABELOVÉ VEDENÍ VN (22 KV)
			DÁLKOVÝ KABEL TELECOM, VUSS
			OCHRANNÉ PÁSMO VN, VNN PRO VÝSTAVBU V OCHR. PÁS. PLATÍ ZÁKON 458/2000 Sb.
			TRAFOSTANICE 22/0,4KV
			TRAŤOVÝ, SÍŤOVÝ ROZVADĚČ
			RUŠENÍ DEMONTÁŽE VENKOVNÍCH VEDENÍ VN

KANALIZACE-VODOVOD

STÁV. STAV	NÁVRH	
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZAČNÍ ŘADY (D 300)
		VODOJEM
		VODOVODNÍ ŘADY
		REDUKČNÍ VENTIL
		HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM

PLYNOVODNÍ ZAŘÍZENÍ

STÁV. STAV	NÁVRH	
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL (D 50 - 90)
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO 15M (OCHR. PÁSMO 4M) PRO VÝSTAVBU V OCHR. PÁS. PLATÍ ZÁKON 458/2000 Sb.

DOPRAVA

STÁV. STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY (V INTRAVILÁNU KAT. B.2) (OCHRANNÉ PÁSMO 15M)
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KUMUNIKACE KAT. C.1
		ZÁKLADNÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE KAT.C.2,C.3,D
		POLNÍ A ÚČELOVÉ CESTY
		HLAVNÍ TRASY PĚŠÍ DOPRAVY A CYKLO STEZKY
BUS		ZASTÁVKA BUS MHD
		ISOCHRONA 300m PĚŠÍ DOCHÁZKY K ZASTÁVCE MHD
		PLOCHY KLIDOVÉ DOPRAVY

LIMITUJÍCÍ PRVKY

STÁV. STAV	
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO SOUBORU
	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ AREÁLY, OBJEKTY
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50M
	MOHYLOVÉ POHŘEBIŠTĚ ERS, REG.Č. 2-2370

PRVKY ÚSES

STAV. STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ (RBC)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRŽENÉ (LBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ A NAVRŽENÝ (RBK)

ZEMĚDĚLSKÝ LESNÍ A PŮDNÍ FOND

STÁV. STAV	
	LESNÍ PŮDNÍ FOND (LPF)
	ORNÁ PŮDA, POLE (ZPF)
	TRAVNÍ POROSTY (LOUKY, PASTVINY)
	ZAHRADY A SADY
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ - TŘÍDA OCHRANY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

11.1. DOPRAVNÍ STAVBY

11.1.1. Stávající zařízení
Silnice III/ třídy (v intravilánu kategorie B2). V grafické části B.2., značeno červeně.

11.1.2. Navrhovaná zařízení
Silnice III. třídy kategorie B2 (stávající a upravené trasování - dílčí přeložky),
jak v současně zastavěném území obce, tak na ploše řešeného katastru Holubice - Kozinec.
V grafické části, B.2., značeno červeně.

Poznámka k oddílu 11.1.1. a 11.1.2.
VPS označené pořadovými čísly 1 až 2 musí jak v úpravách stávajících tras a profilů,
tak v navrhovaných trasách a profilech, plně respektovat ČSN (ČSN 736110, ČSN 736101

11.2. ZAŘÍZENÍ PRO ODVÁDĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

11.2.1. Stávající zařízení
Čistírna odpadních vod - Holubice, včetně 50 m ochranného pásma.
V grafické části B.3., značeno hnědě a černě.

11.2.2. Navrhovaná zařízení
Hlavní (svodné) gravitační kanalizační řady (D 300) pro odvedení splaškových vod do ČOV.
V grafické části B.3., značeno čárkovaňou hnědou čarou.

11.3. ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

11.3.1. Stávající zařízení
Vodojem 2 x 1600 m3 včetně nezbytných manipulačních ploch a trasy KSKM DN 600
Přivaděč DN 100 z vodojemu.
V grafické části, B.3., značeno plnou modrou čarou a modrým symbolem vodojemu.

11.3.2. Navrhovaná zařízení
Bez statutu VPS

11.4. ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

11.4.1. Stávající zařízení
Bez statutu VPS

11.4.2. Navrhované zařízení
Navrhované kabelové trafostanice TS1 až TS4 630 kVA.
Přesná lokalizace TS1 až TS4 a jejich propojení bude určeno na základě zpracování urbanistických studií s obsahem regulačního plánu v dílčích rozvojových lokalitách - OMS 2, OMS 8, OMS 9 a OMS 12).
V grafické části B.4., značeno červeným symbolem trafo.

11.5. ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

11.5.1. Stávající zařízení
Trása VTL DN 100,2,5 Mpa, včetně ochranného a bezpečnostního pásma.
V grafické části B.4., značeno zelenou plnou čarou.

11.5.2. Navrhovaná zařízení
Trasa VTL přivaděče DN 50 2,5 MPa, včetně ochranného a bezpečnostního pásma.
V grafické části B.5., značeno zelenou čárkovaňou čarou.
Regulační stanice plynu VTL/STL, včetně ochranného a bezpečnostního pásma.
V grafické části B.4., značeno zeleným symbolem PRS.

11.6. NEKOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

11.6.1. Stávající zařízení
Objekt Obecního úřadu a základní školy (Holubice).
Objekt Požární stanice (Kozinec).
V grafické části, B.1., značeno světlefialovou barvou .

11.6.2. Navrhovaná zařízení
Území určené pro občanskou vybavenost bez specifikace náplně (značeno jako ZOS1)
Území určené pro občanskou vybavenost, bez specifikace náplně (značeno jako ZOS 2)
V grafické části, B.1.,značeno světlefialovými šrafy .

11.7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÁ ZELEŇ

11.7.1. Stávající zařízení
Centrální část Holubic (prostor kolem kostela, Panny Marie,
prostor obecního náměstí před OÚ a ZŠ, náves s rybníkem).
Centrální část Kozince (prostor kolem kaple sv. Michala)
Označené stromy, viz grafická část B.1., značeno červenými kroužky

11.8. PLOCHY ZATÍŽENÉ BŘEMENEM

~~*11.8.1. Ochrana památek*~~

18. č. 2236 - Rotunda Nanebevzetí Panny Marie (k.ú. Holubice)
(1) - kostel
(2) - ohradní zeď
Významný románský kostelík založený v období panování Přemysla Otakara II.

19. č. 2238 - Špýchar na dvoře čp.1 – k.ú. Holubice

20. č. 2239 - Areál kaple sv.Michala - k.ú. Kozinec
(I) - kaple
(2) - terasní zeď
(3) - schodiště

21. č. 2370 - Mohylové pohřebiště ERS - k.ú. Kozinec
22. Rolnické usedlost č.p. 5 (p.č.40/1)
23. Areál bývalé kovárny č.p. 10, 11 a 12 (p.č. 30 až 35)
~~24. Dne 16.3.1992 pod č.j. 920/92 OKÚ Praha-západ vyhlášené ochranné~~
~~památkové pásmo rotundy, které sleduje ochranu dálkových pohledů~~
~~na rotundu a celkových prostorových urbanistických vztahů směřujících~~
~~k rotundě a hospodářskému dvoru u zámku. Dále také ochranu okolní zástavby,~~
~~která je dokladem kvalitního stavitelství z 18.-19.století na starší parcelaci.~~

Požadavky na ochranné pásmo sledují především:
- dodržení poloměrové dominanty rotundy, z čehož vyplývá dodržení stávající hladiny zástavby a omezení výstavby na některých plochách
- ochranu některých cenných objektů (nutnost dodržení podmínek Památkového ústavu při stavební činnosti)
- určení hmotového řešení objektů tak, aby korespondovalo s typickou venkovskou architekturou

11.8.2. Ochrana přírody

Územní systém ekologické stability (dle zákona č. 114/92 Sb. - zákaz umísťování staveb) (Grafická část B.6.)
Jedná se o :
- RBC 1 - Kozinecký háj s vrcholem ERS (č. 1461)
- RBK 1, RBK 2, RBK 3, RBK 4 (RK 1121, RK 1136),
regionální biokoridor od Velkých Přílep přes řešené území do Otvovic
(vyznačeno v grafických přílohách B.1. a B.6.)
- LBC 10 - U lichého stromu
- LBC 9 - Na Kopě
- LBC 8 – Na oráčkách

Schváleno obecním zastupitelstvem
v HOLUBICÍCH , dne 16.10.2003

razítko

oprávněná osoba		
jméno a příjmení	funkce	podpis
PAVEL POLÁNKA	STAROSTA	

OBEC HOLUBICE OKR. PŘÍBRAM PSČ 262 72 TUŘINO Praha - západ

HOLUBICE-KOZINEC

KRAJ **STŘEDOČESKÝ**

1

ARCHIPRAK - PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ M.G.PARMA

ADO

SDRUŽENÍ KANCELÁŘÍ PRO PROJEKTOVOU A INŽ. ČINNOST PRAHA

OPATSTVÍ EMAUZY, 128 00 PRAHA 2, VYŠEHRADSKÁ 49
WWW.ADO-PRAHA.CZ
TEL.21979204, FAX.21979205
E-mail INFO@ADO-PRAHA.CZ

INVESTOR (OBJEDNATEL): OBEC HOLUBICE V ČECHÁCH

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.M.G.PARMA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKAIT 0001 ING. M. G. PARMA, DOPRAVA, ŽSD, K. ARCHIP. M. G. PARMA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZAS, PLYNEM,ING. J. FROTEK, ENERGETIKA, SPOJE, ŽSD, M. DVOŘÁKOVÁ

AUTOR (DOSITEL ÚKOLU): ING.ARCH.M.G.PARMA

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
NÁVRH

MĚŘÍTKO:	DATUM:
1:5000	10/2003
STUPEŇ: ÚPD	
ZAKÁZKOVÉ Č.: 10042002	PŘÍLOHA Č.: B.7.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, MÁ AUTORSKÁ PRÁVA FIRMA ADO PRAHA. JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. 247/90 Sb.

MAPOVÉ PODKLADY V DIGITÁLNÍ FORMĚ VYPRACOVAL
GIS spol. s r.o. KLEINEROVA 1504, 27201 KLADNO