



**Zápis č. 8/2017**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Holubice-Kozinec**

---

Den konání: úterý 12. 12. 2017  
Místo konání: zasedací místnost OÚ  
Jednání probíhalo od – do: 18:00–19:30 hodin  
Členů zastupitelstva obce: 9  
(Věra Bittnerová, Ing. Jan Miller, Petr Satrapa, Bc. Eva Ježková, Markéta Šedivá, Ondřej Šrámek, Ing. Lucie Chorváthová, Markéta Pilecká, Ing. Daniel Dubský).

Z toho: 9 přítomných

Hosté: pan Martin Winzig (zástupce paní Mlejnkové)  
Občan: pan Marek Vejrážka

### **K bodu 1 – Zahájení a schválení programu**

Předsedající starostka obce - Eva Ježková - navrhuje program dnešního jednání a žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu o tyto body:

- Výjimka z ÚPO Holubice panu Markovi Vejrážkovi
- Výjimku z ÚPO Holubice panu Josefu Pavlasovi
- Výjimku z ÚPO Holubice manželům Váchovým

Další návrh nebyl vznesen, předsedající dává hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/1 bylo schváleno.**

### **K bodu 2 – Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starostka obce navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu paní Věru Bittnerovou a pana Jana Millera.  
Zapisovatele paní Evu Ježkovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Jana Millera, zapisovatele Evu Ježkovou.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/2 bylo schváleno.**

### **K bodu 3 – Rozpočtové opatření č. 6/2017**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje změny oproti plánovanému schválenému rozpočtu ve znění návrhu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce, avšak rozdíl mezi příjmy a výdaji se nemění.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 6/2017.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/3 bylo schváleno.**

## **K bodu 4 – Plán inventur na rok 2017**

Na základě § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků ze dne 12. 12. 2014, navrhuje starostka obce plán inventur na rok 2017, inventarizační komisi a plán inventarizací. Závěrečná inventurní zpráva bude předsedou komise předána starostce obce do 12. 1. 2018.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje plán inventur, inventarizační komisi a plán inventarizací na rok 2017.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 8/2017/4 bylo schváleno.

## **K bodu 5 – Příspěvek TJ Sokol Holubice**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje finanční příspěvek organizaci Tělovýchovná jednota Holubice na celoroční činnost a údržbu sportovního areálu ve výši 150.000,- Kč v souladu se zněním zákona 250/2000 Sb., v platném znění o rozpočtových pravidlech územních celků poskytnutí dotace a pověřuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Sokol Holubice ve výši 150.000,- Kč.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/5 bylo schváleno.**

## **K bodu 6 – Rozpočet obce Holubice - Kozinec na rok 2018**

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce Holubice – Kozinec schválit rozpočet obce na rok 2018 ve znění vyvěšeného, předloženého návrhu.

- celkové příjmy ve výši 30 126 000,00 Kč,
- celkové výdaje ve výši 33 243 000,00 Kč,
- financování ve výši 3 117 000,00 Kč.

Rozpočet se schvaluje jako schodkový a rozdíl bude pokryt přebytkem letošního roku 2017.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Holubice – Kozinec na rok 2018.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/6 bylo schváleno.**

## **K bodu 7 – Rozpočet MŠ Holubice na rok 2018**

MŠ Holubice – příspěvková organizace obce Holubice – Kozinec - předložila zastupitelstvu obce rozpočet na rok 2018. Rozpočet MŠ je vyrovnaný (2 477 000,00 Kč), příjmy = výdajům. Poskytnutá dotace od zřizovatele obce Holubice činí 1 385 000,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet MŠ Holubice na rok 2018 ve znění vyvěšeného návrhu.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/7 bylo schváleno.**

## **K bodu 8 – Smlouva s paní E. Sychrovskou – psí útulek Bouchalka**

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh smlouvy doručené psím útlukem Bouchalka (v zastoupení paní Eugenií Sychrovskou), který se zavazuje obstarat péči o zatoulané psy, kteří budou odchyceni na katastrech obcí Holubice, Kozinec.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy s paní Eugenií Sychrovskou.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/8 bylo schváleno.**

## **K bodu 9 – Kupní smlouva s panem Jaroslavem Vodolánem**

Starostka informuje zastupitele o vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku číslo parcelní 349/2 v k.ú. Holubice v Čechách o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>. Nikdo kromě pana Jaroslava Vodolána zájem neprojevil a proto mu pozemek prodáme s tím, že veškeré náklady na vložení do katastru bude hradit kupující. Cena pozemku bude stanovena znaleckým posudkem za cenu v místě obvyklém.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy a panem Jaroslavem Vodolánem.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/9 bylo schváleno.**

## **K bodu 10 – Název ulice v lokalitě Holubí háj (u výstavby 3 bytových domů)**

Starostka obce informuje zastupitele o nově vzniklé zastavěné lokalitě včetně nově vybudované, kolaudované místní komunikace. Po několika návrzích byl zastupitelstvem obce doporučen ke schválení název K Višňovce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pojmenovat místní komunikaci názvem K Višňovce.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/10 bylo schváleno.**

## **K bodu 11 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

V roce 2018 budeme v součinnosti s ČEZEM pokládat v okolí holubické rotundy do země nízké napětí. Obec využije výkopů pro umístění nového veřejného osvětlení a proto musí s dotčenými vlastníky uzavírat smlouvy. Cena za uložení kabelu vlastníkovi pozemku bude stanovena znalcem v oboru oceňování, avšak nesmí přesáhnout úplatu v místě a čase obvyklou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 9/2017/11 bylo schváleno.**

## **K bodu 12 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – paní L. Mlejkové**

Předsedající seznamuje zastupitele s doručenou žádostí od paní Mlejkové o povolení výjimky z regulativ obce. Výjimka spočívá v tom, že minimální velikost parcely dle regulativu pro izolovaný rodinný dům je min. 800 m<sup>2</sup>. Na pozemku č. 54/34 v k. ú. Kozinec bude povolená velikost parcely 717 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje paní Mlejkové výjimku z ÚPO Holubice na pozemku p. č. 54/34 v k. ú. Kozinec.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/12 bylo schváleno.**

## **K bodu 13 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – panu J. Pavlasovi**

Starostka seznamuje ZO s doručenou žádostí od pana Pavlase o povolení výjimky z regulativ obce. Výjimka spočívá v tom, že minimální velikost stavební parcely dle regulativu pro izolovaný rodinný dům je 800 m<sup>2</sup>. Na pozemku číslo parcelní 54/21 v k.ú. Kozinec bude povolená velikost parcely 747 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje panu Pavlasovi výjimku z ÚPO Holubice na pozemku p. č. 54/21 v k. ú. Kozinec.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/13 bylo schváleno.**

## **K bodu 14 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – panu M. Vejrážkovi**

Předsedající seznamuje zastupitele s doručenou žádostí od pana Vejrážky o povolení výjimky z regulativ obce. Výjimka spočívá v tom, že na pozemku parc. č. 64/48 v k.ú. Holubice bude povolená samostatně stojící garáž místo garáže integrované do rodinného domu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje panu Vejrážkovi výjimku z ÚPO Holubice na pozemku p. č. 64/48 v k. ú. Holubice.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/14 bylo schváleno.**

## **K bodu 15 – Výjimka z regulativ ÚPO Holubice – manželům Váchovým**

Předsedající seznamuje zastupitele s doručenou žádostí od manželů Váchových o povolení výjimky z regulativ obce. Výjimka spočívá v tom, že maximální zastavěnost parcely pro izolovaný rodinný dům je max. 20 %. Na stavebním pozemku parcelní číslo 256/4, 244/11 v k. ú. Holubice bude 26,3 %.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje manželům Váchovým výjimku z ÚPO Holubice na p. č. 256/4 a 244/11 v k. ú. Holubice.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/15 bylo schváleno.**

## **K bodu 16 – Plán akcí na rok 2018**

Starostka obce společně s předsedy obecních místních spolků předložila zastupitelstvu zpracovaný plán kulturně-spoločenských akcí v obci na rok 2018.

Plán je zveřejněn na stránkách obce Holubice – Kozinec na [www.holubicekozinec.cz](http://www.holubicekozinec.cz).

Návrh usnesení:

ZO schvaluje plán akcí na rok 2018.

Hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0.

**Usnesení č. 8/2017/16 bylo schváleno.**

## Souhrn přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Holubice – Kozinec ze dne 12. prosince 2017

- 8/2017/1 ZO schvaluje program dnešního zasedání.
- 8/2017/2 ZO schvaluje ověřovatele zápisu Věru Bittnerovou a Jana Millera, zapisovatele Evu Ježkovou.
- 8/2017/3 ZO schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3/2017.
- 8/2017/4 ZO schvaluje plán inventur, inventarizační komisi a plán inventarizací na rok 2017.
- 8/2017/5 ZO schvaluje poskytnutí příspěvku TJ Sokol Holubice ve výši 150.000,- Kč.
- 8/2017/6 ZO schvaluje schodkový rozpočet obce Holubice – Kozinec na rok 2018.
- 8/2017/7 ZO schvaluje vyrovnaný rozpočet MŠ Holubice na rok 2018 ve znění vyvěšeného návrhu.
- 8/2017/8 ZO schvaluje uzavření smlouvy s paní Eugenií Sychrovskou.
- 8/2017/9 ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Jaroslavem Vodolánem.
- 8/2017/10 ZO schvaluje pojmenování místní komunikace názvem K Višňovce.
- 8/2017/11 ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 8/2017/12 ZO schvaluje paní Mlejnkové výjimku z ÚPO na parcelu č. 54/34 v k. ú. Kozinec.
- 8/2017/13 ZO schvaluje panu Pavlasovi výjimku z ÚPO na parcelu č. 54/21 v k. ú. Holubice.
- 8/2017/14 ZO schvaluje panu Vejrážkovi výjimku z ÚPO na parcelu č. 64/48 v k. ú. Holubice.
- 8/2017/15 ZO schvaluje manželům Váchovým výjimku z ÚPO na parcelu 256/4 a 244/11 v k. ú. Holubice.
- 8/2017/16 ZO schvaluje plán akcí na rok 2018.

Věra Bittnerová, ověřovatel



Ing. Jan Miller, ověřovatel



Bc. Eva Ježková, starostka obce



Petr Satrapa, místostarosta obce



Zapsala: Bc. Eva Ježková  
Zápis vyhotoven dne 14.12. 2017



Vyvěšeno : 15.12.2017  
Sejmuto : 2.1.2018